

EXCLUSIVE



Exceptionnelle maison en haut d'une falaise avec un grand terrain, piscine et une vue stupéfiante.

4 chambres, une cuisine de designer, terrasses et beaucoup, beaucoup plus avec cette propriété exclusive.

Une propriété remarquable sur un emplacement stupéfiant !

Prix €695,000



REF: KC ARGUS

Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

SURFACE HABITABLE: 310m²

SUPERFICIE DU TERRAIN: 4300m²

Une allée en pierre mène à la double porte d'entrée impressionnante et de luxe de la résidence.

On entre dans un salon de plan ouvert spacieux, cuisine et salle à manger. La cuisine modulable de qualité intégrée avec les appareils électroménagers, des cabines de bois blond avec un plan de travail en granit noir, l'île centrale et un bar pour le petit déjeuner.

Les portes fenêtres s'ouvrent tout du long, sur le devant, sur une large terrasse avec un coin repas couvert et une stupéfiante vue sur la Baie de Souda et la Péninsule Akrotiri.

Il y a 2 chambres doubles spacieuses avec de belles finitions, un vestibule, garde-robes et les portes fenêtres s'ouvrent sur une terrasse. A ce niveau il y a aussi une pièce utilitaire de cuisine et un WC.

La chambre principale, avec terrasse et vue sur la mer, a aussi un vestibule séparée et un double lavabo en marbre.

Un escalier en bois mène au niveau inférieur qui comporte 2 chambres doubles avec suite. Il y a aussi une autre grande pièce carrelée avec la plomberie pour l'installation d'une cuisine séparée et des portes fenêtres menant à une terrasse couverte. Une porte vitrée mène au parking et au garage double assez grand pour créer une salle de gym, un atelier etc.

Un escalier mène à la terrasse de toit énorme avec une vue époustouflante de 360°.

De la terrasse de devant des marches descendent vers un sentier de pierre menant à la piscine équipée et carrelée, avec éclairage, douche et beaucoup de place pour des bains de soleil. La cuisine couverte d'été a un barbecue, le lavabo, une réserve, un WC séparé et une large place pour les repas. Un autre sentier mène à « un feu de camp » muré en pierre en forme de cercle.

La plus part des terres ont été laissées au naturelles avec des buissons bas, les roches et des arbres, mais près de la maison elles ont été paysagées avec des secteurs couverts de gravier, des parterres, et la place de parking. Le terrain est muré, clôturé avec un portail électrique.

La propriété est de haut standard avec beaucoup d'attention pour les détails. Le grand terrain offre le potentiel pour de nouveau aménagement paysager et l'espace interne est confortable pour une grande famille, avec des espaces de vie comme une pièce de jeu, salle de gym ou un studio, un logement pour les invités entièrement adapté.

Parfaitement située, sur une petite route de campagne à seulement quelques minutes des villages traditionnels de Kokkino Horio et Plaka avec leurs commerces et tavernes et près de la station balnéaire d'Almyrida avec ses plages de sable fin et des ses commerces cafés et tavernes.

Ce qui est inclus :

- Cuisine de designer avec l'île centrale et le bar
- garde-robes
- climatisation (chaud, froid)
- double vitrage
- électroménager intégré
- mobilier
- lumière et ventilateur
- panneaux solaires
- parking privé
- terrain muré
- clôturé avec portail électrique
- cuisine d'été avec pergola
- feu de camp
- piscine avec terrasse, douche et WC
- large terrain
- place de stockage externe
- 2 pièces d'utilités interne
- spacieuse terrasse de toit
- escalier central en bois

