

# VILLA EN PIERRE



**Villa en pierre joliment conçue avec piscine, dans le village populaire de Kokkino Horio.**

**La maison comporte 2 grandes chambres à coucher avec une vue imprenable sur la baie de Souda et les montagnes Blanches.**



*Une villa exceptionnelle dans un emplacement unique*

*Prix €275,000*



**REF:  
KC ARIS**

Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**Surface habitable: 100m<sup>2</sup> Surface du terrain: 1400m<sup>2</sup>**

La villa exceptionnellement bien conçue est construite en pierre traditionnelle avec de belles caractéristiques comme des voûtes en pierre, des plafonds en bois ainsi que les portes et les fenêtres et une cheminée de pierre en coin.

Le rez de chaussée est un grand espace ouvert avec des voûtes. Il y a une grande cuisine modulable de grande qualité avec un coin repas et un salon avec une cheminée en coin.

Il comporte aussi un petit espace de stockage et un WC/ douche.

Les portes du patio en bois mènent à une terrasse ombragée qui mène à son tour en bas vers une grande piscine partagée avec les propriétés d'à côté. Chaque villa a sa porte d'entrée sur la terrasse donnant sur la piscine.

En haut de l'escalier ouvert se trouve le premier étage qui a 2 chambres à coucher doubles avec garde robe et la porte du patio en bois donne sur une terrasse qui domine la piscine et les jardins et a une vue panoramique sur la baie et les montagnes. Cet étage comporte une grande salle de bain avec baignoire.

L'extérieur de la propriété est bien paysagée et entièrement murée, elle a une pièce pour la chaudière et un stationnement privé.

## **Ce qui est Inclus :**

- grande piscine (40m<sup>2</sup>) partagée
- le muré et la porte d'entrée dans la propriété
- plafond, portes et fenêtres en bois
- ventilateurs
- antenne parabolique
- chauffage central
- cheminée en pierre de coin
- cuisine modulable
- panneaux solaire et 2x2000 l. citernes
- le jardin paysagé
- garde robes adaptées et stockage supplémentaire
- parking prive
- pièce pour la chaudière et stockage extérieur