

Villa retirée Kokkino Horio



Belle villa avec vue imprenable sur le paysage crétois, de la mer aux montagnes.

Avec sa piscine privée, la résidence est isolée, au milieu d'un vaste terrain.

Idéale pour des vacances, pour vivre à plein temps, ou dans un but locatif, la maison - entièrement meublée et équipée - est à seulement quelques minutes des villages de Kokkino Horio et de Plaka, et des plages de sable doré d' Almyrida.

PRIX SEULEMENT €230,000

REF: KC BLUE

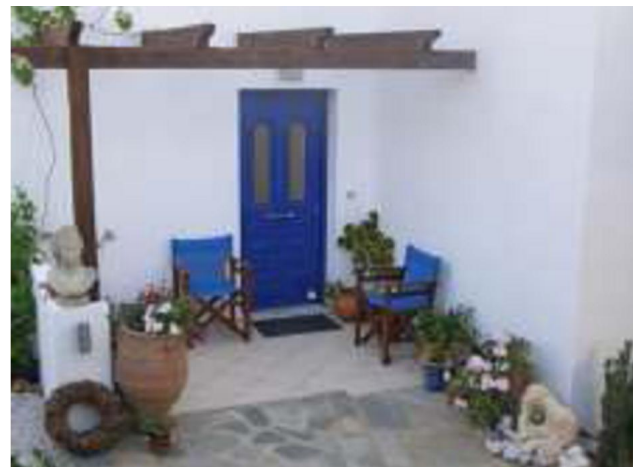


Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

SURFACE HABITABLE: 100m² + 50m² terrasses
SUPERFICIE DU TERRAIN: 1300m²

Cette belle villa récente -achevée en 2005- se situe au cœur de terrains privés donnant sur la belle campagne. Sur un terrain fermé et clôturé, avec entrée et parking, elle présente une vue imprenable sur le village, les montagnes et la baie de Souda.

La résidence, bien entretenue, a tout le luxe souhaité, avec sa piscine, ses jardins avec multiples plantes, fleurs et arbres. Elle propose de vastes terrasses extérieures et leurs lieux de détente, un atelier et toutes les finitions traditionnelles grecques, en bleu et blanc.



Le rez-de-chaussée comprend une cuisine moderne entièrement équipée et la salle à manger, un salon ouvert avec son poêle à bois. Des portes doubles conduisent à un coin-salon abrité, la piscine et un superbe panorama.

Également à ce niveau se trouve une chambre double avec son balcon privé, une salle de douche et un espace de rangements.

Un espace supplémentaire extérieur, accolé au côté de la maison, crée une zone utilitaire pratique.

Un escalier ouvert mène sur un spacieux palier au premier étage, qui donne sur deux autres chambres doubles. Un balcon privé donne sur la mer, et l'étage comporte une grande salle de bain familiale.

Le terrain comprend une vaste pelouse, de nombreux arbres fruitiers dont pêchers, pruniers et figuiers, plusieurs agrumes, dont des nectarines. Il y a aussi un atelier séparé.

Une demande peut être faite pour cette maison, afin d'obtenir une licence de location de tourisme (agrément EOT). La location de cette propriété vous apportera un substantiel revenu durant les mois d'été.

Cette villa est vraiment une fantastique opportunité d'acheter une propriété terminée, jouissant d'une excellente situation au calme. "Prête à habiter" pour une escapade de vacances paisibles, ou pour en jouir comme d'une résidence à plein temps.

Ce qui est inclus:

- La climatisation
- tous les meubles et accessoires
- le chauffage central
- porte-serviettes
- poêle à bois
- tous les appareils électriques
- deux antennes paraboliques
- parking privé et l'entrée entièrement aménagée
- Panneaux solaires
- réservoir d'eau
- Terrain clôturé et fermé
- Pièce de rangement externe et ateliers séparés

