

# Kokkino Horio



**Villa en  
pierre**



Villa de luxe en pierre situé faisant un choix idéal comme résidence permanente ou maison de vacances.

Situé dans le quartier pittoresque de Kokkino Horio village d'Apokoronas, la propriété est proche de la mer et bénéficie d'une vue panoramique sur la mer exceptionnelle et sur la baie de Souda.



**SEULEMENT €349,000**

**REF: KC DELFIN**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**Surface habitable: 100m<sup>2</sup> plus terrasses couvertes**  
**Surface du terrain: 2000m<sup>2</sup>**

Cette villa exceptionnelle achevée en 2006 se trouve dans un endroit isolé tout en étant proche de toutes commodités. Elle bénéficie d'un niveau de qualité supérieur et de caractéristiques traditionnelles dont une voûte de pierre de taille, des plafonds avec des poutres en bois et une grande cheminée en pierre.

L'extérieur a été paysagé et comprend une piscine privée soulevée de 40m<sup>2</sup> avec de vastes terrasses et des coins pour se détendre au soleil. L'ensemble du terrain est clôturé et aménagé et a un accès privé sur une route isolée.



L'intérieur offre de la lumière naturelle, le rez-de-chaussée comprend un séjour et une salle à manger avec cuisine entièrement équipée, une voûte en pierre, une cheminée d'angle en pierre, une chambre double spacieuse avec une terrasse privée et une grande salle de bains.



La terrasse couverte à l'avant est fraîche et ombragée avec 2 voûtes et des volets roulants où l'on peut profiter des superbes vues durant toute l'année.

L'étage supérieur a un palier desservant deux autres chambres doubles avec placards intégrés. Il y a une grande salle de bains avec une baignoire et la chambre principale très spacieuse dispose d'une salle de douche privée. De grands balcons sont accessibles depuis les deux chambres, l'endroit parfait pour se détendre et profiter pleinement du soleil et de la vue imprenable.

Luxe et confort sont combinés dans la conception de cette propriété, offrant de vastes espaces de vie sur deux niveaux et des terrasses ensoleillées pour profiter pleinement de la vue panoramique sur la mer et les couchers de soleil à couper le souffle. L'espace de vies des maisons offre également une excellente qualité de construction. Quelques minutes de voiture vous mènent au charmant village de Plaka et les plages de Almyrida et Kalyves.

La conception de la villa comprend un aspect distinctif courbé frontale avec la pierre naturelle, qui ajoute un charme unique.

**Inclus dans le prix :**

- Cuisine équipée avec électroménager incl us lave-vaisselle et lave-linge
- Tout les appareils et accessoires
- Climatisation dans le séjour
- Chauffage central
- TV par satellite
- Panneau solaire et immersion électrique
- Placards dans chaque chambre à coucher
- Débarras intérieure
- Jardin paysagé avec des fleurs et des plantes
- Parking privé
- Chaufferie
- Débarras extérieur

