

Villa en pierres du Pays à Kokkino Horio



**Grande villa de 3
chambres
avec piscine privée de
40m²**

**Une réelle opportunité
d'investissement en vue
de location de vacances.**

E345,000

**Située sur un terrain surplombant
la baie de Souda, la propriété jouit
d'une vue panoramique
extraordinaire dans un cadre
paisible.**

**Il s'agit d'une villa en pierre sur un
beau grand terrain en bordure de
Kokkino Chorio. La maison dispose
du chauffage central, a beaucoup
d'atouts et pourrait être une maison de vacances (avec un revenu
de location de vacances) ou un lieu de résidence permanente en
Crète.**



REF: KC GORGONS



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

SURFACE HABITABLE: 120M²
SUPERFICIE DU TERRAIN: 1200M²
PISCINE: 40M²

Cette maison - en pierre de très belle qualité- a des fonctionnalités intéressantes, des aménagements traditionnels, tels les arches de pierre et les hauts plafonds de bois massif avec poutres apparentes.



L'entrée de la villa se fait par un espace voûté et couvert, qui mène aux vastes et lumineuses cuisine ouverte et salle à manger.

La belle cuisine est équipée de tous les appareils nécessaires, y compris un lave-vaisselle.

Une grande arche mène à un vaste salon, avec la place pour deux canapés et un grand feu ouvert. En outre, au rez-de-chaussée, il y a une chambre à deux lits et une grande salle de bain avec une douche à l'Italienne.



L'étage comporte deux chambres à coucher doubles et une autre grande salle de bains, avec baignoire et douche.



Les deux chambres ont des armoires et donnent sur des balcons avec vue imprenable. La chambre principale offre une grande terrasse privée avec la place pour une table et des chaises, avec vue sur la mer.

Cette villa est équipée pour y vivre à plein temps, toute l'année.

Il y a de grands espaces extérieurs de repos, avec superbe vue et donc possibilité de vivre et dîner à l'extérieur une grande majorité de l'année.

Ce qui est inclus:

- cuisine entièrement équipée avec tous les électroménagers, y compris le lave-vaisselle et lave-linge
- Tous les appareils et accessoires
- Piscine privée 40m2 avec une terrasse en pierre
- Cheminée à foyer ouvert
- Air conditionné (chaud / froid)
- Chauffage central
- TV par satellite
- panneau solaire
- réservoir d'eau et thermoplongeur
- parking privé
- Balcons extérieurs
- ventilateurs de plafond
- éclairage extérieur sur les terrasses
- terrain clôturé de murs

