

# KOKKINO CHORIO VILLA

**SEULEMENT €282,000**



Construite sur un terrain paisible et seulement à 500m. de la mer, cette charmante villa est assise sur la cote d'une colline face à la baie de Souda. Si vous cherchez à vivre dans une charmante villa de 3 chambres avec sa propre piscine, dans un lieu calme avec une vue magnifique et toutes les commodités, cette maison est pour vous.

La mer et les montagnes, à proximité de Plaka et Kokkino Horio, avec le chauffage central font de cette villa une superbe résidence secondaire comme une magnifique résidence principale.

Pergolas, jardin paysagés, le stationnement de voiture, des terrasses couvertes - un tout qui en fait un lieu superbe pour y vivre à l'année ou bien pour les vacances.



**REF:  
KC JASON**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**Surface de vie: 101 m<sup>2</sup>**  
**Surface du terrain : 267 m<sup>2</sup>**  
**Complétée en: 2007**

Conduisez 2-3 minutes de Plaka jusqu'à cette charmante villa, ouvrez le portail de la propriété, stationnement adjacent à la maison, montez les quelques marches et vous voilà devant la porte d'entrée.

En entrant dans la maison vous découvrez le rez-de-chaussée lumineux et spacieux avec coin cuisine, cheminée en coin et cuisine modulable.

Cette pièce s'ouvre sur une terrasse qui aide à combiner la maison avec les charmantes zones extérieures. Il y a aussi une salle de bain avec douche/WC. Il

comporte une pièce qui peut être utilisée comme 3ème chambre ou salle à manger. L'escalier mène au 1<sup>er</sup> étage qui comporte 2 chambres avec la climatisation, garde-robres et un accès à la terrasse extérieur avec une vue époustouflante.

La chambre principale a aussi une salle de bain douche/WC, la 2ème chambre a un WC/lavabo.



**Charmante villa de 3 chambres avec jardin, terrasse, sentier autour, une piscine avec un espace pour des bains de soleil.**

**La villa partage une nouvelle piscine commune de 60m<sup>2</sup> qui est située à 50 m de la villa.**

**Ce qui est Inclus :**

- chauffage centrale
- panneau solaire
- réserve
- citerne
- garde-robes
- climatisation dans toute les pièces
- cuisine modulable
- espace de 9m<sup>2</sup> de stockage
- stationnement
- portail
- cheminée

