

# VILLA MODERNE



**Villa merveilleusement conçue avec piscine privée.**

**Un domicile spacieux de 2 chambres, entièrement meublé, équipé et prêt à aménager.**

**Surplombant Kokkino Horio avec vue incroyable sur la Baie de Souda et les Montagnes Blanches.**

*Une villa exceptionnelle dans un emplacement idéal.*

**Prix seulement €230,000**

**REF:  
KC LYCOS**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**Surface Habitable: 110m<sup>2</sup>**  
**Superficie du Terrain: shared**

Cette villa exceptionnellement bien conçue et achevée fait partie d'un charmant lotissement de village qui comprend 15 résidences. La villa est perchée sur une colline aux alentours de Kokkino Horio et jouit de vues spectaculaires.



Elle se trouve à quelques minutes du centre du village voisin et de Plaka avec ses nombreux magasins et tavernes ainsi que de la plage au sable doré de la station balnéaire de Almyrida.

Le lotissement est magnifiquement achevé avec des accès en pierres sinueuses et des passages avec des touches de couleurs vives. La villa possède sa propre piscine privée et est située sur une pente de colline spectaculaire – elle a aussi à sa disposition une grande piscine commune de 60m<sup>2</sup> et des terrasses pour l'utilisation de tous les propriétaires.

Le rez-de-chaussée étendu offre un espace aéré et claire et un séjour / salon avec une cheminée en angle. Quelques marches conduisent à la spacieuse salle à manger avec cuisine de haute gamme équipée de tous les appareils électroménagers et des placards de rangement. Ici se trouve également une salle de bain de bonne taille avec cabine de douche en verre

Des fabuleux escaliers en colimaçon en bois mènent à l'étage supérieur comprenant deux très grandes chambres à coucher doubles munies de placards et chacune avec salle de bains familiale avec baignoire. La suite parentale donne sur une propre terrasse privée, l'endroit idéal pour s'imprégner de la vue époustouflante.

La villa est dotée de nombreuses fonctionnalités supplémentaires telles que le chauffage central et la climatisation, offrant aux futures propriétaires une solution très attractive dans leur quête d'une résidence permanente ou secondaire.

**"Une villa de charme pour votre bonheur"**

## **Ce qui est inclus:**

- **Tous les meubles et les équipements**
- **piscine privée et piscine commune**
- **aire de stationnement privé,**
- **la climatisation**
- **chauffage central**
- **cheminée en angle**
- **cuisine équipée inclus tous les appareils électriques et la machine à laver le linge**
- **des panneaux solaires et des réservoirs d'eau**
- **TV par satellite**
- **points téléphone**
- **zones extérieurs de stockage**

