

EOT VILLA



Une villa unique de charme et de style avec la licence EOT, piscine et de superbes vues.

Chauffage sous le plancher, ligne téléphonique, électroménager et beaucoup d'autres extras inclus avec cette villa unique construite à un haut standing.



Seulement €395,000

REF: KC PERSES



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

Surface Habitable: 120m²
Superficie du Terrain: 1250m²

Cette belle villa assise sur un terrain paysager est conçue et construite sur un haut standing entièrement équipée selon le règlement EOT. Cette pleine possession de l'EOT fait de cette villa une merveilleuse propriété, confortable dans un cadre superbe et hautement lucrative à la location.

Au rez de chaussée une arche en pierre traditionnelle divise l'espace de vie entre le salon et la salle à manger avec des portes fenêtres à double vitrage donnant toutes deux sur une terrasse couverte.

Une cheminée en pierre avec système d'aération et le foyer central du salon.



La cuisine modulable séparée est dans les tons bleu foncé en bois, elle comporte une hotte aspirante en acier inoxydable, le congélateur réfrigérateur, le lave vaisselle, une table de cuisson vitrocéramique, four et four micro-ondes.

Une porte s'ouvre de la cuisine sur la terrasse de coté couverte (avec des espaces de rangement) ayant vue sur les magnifiques Montagnes Blanches.

Au rez de chaussée se trouve aussi une chambre double avec garde-robes et porte fenêtre donnant sur la terrasse ombragée. Un WC/douche est a coté de cette chambre.

Un escalier de marbre avec une rampe de fer forgé noir et en bois teint en vert mène au sous-sol ou est située la machine à laver ainsi que d'autre espace de rangement. D'ici une porte mène à un large garage avec une porte électrique pour plus de sécurité.

A l'étage supérieur se trouve 2 chambres doubles avec toutes deux une garde-robe et une porte de patio donnant sur un balcon partagé avec une vue fabuleuse. Il y a aussi une salle de bain avec une grande baignoire, une douche et un bidet.

La piscine de 9x4m² est entièrement carrelée et se situe sur une terrasse devant la villa avec des places assises couvertes face à une superbe vue.

Le jardin est joliment paysagé avec des sentiers, des places assises ombragées, des arbres, pelouse et fleurs. Quelques marches mènent en bas de la terrasse de coté au barbecue avec une pergola couverte par la vigne donnant de l'ombre à la voiture.

En face de la maison de l'autre côté de la petite route, se trouve un terrain de 1,100m² qui assure des vues protégées, il n'est pas inclus dans le prix de vente mais peut être négocié séparément.

Placé sur une pente au dessus des villages de Kokkino Horio, Kambia et Plaka et au dessous de Drapanos, la villa a vue sur les merveilleuses montagnes Lefka Ori et sur la mer, la Baie de Souda.

La villa est à 45 min. en voiture de La Canée et a côté de la petite ville Kalyves avec ses commerces et sa longue plage de sable fin. La populaire station balnéaire d'Almyrida est proche aussi avec ses cafés tavernes et sa plage au drapeau bleu.

Ce qui est inclus :

- Chauffage au sol
- aération
- portes d'aluminium vertes
- fenêtres et volets
- store sur la terrasse de devant
- moustiquaire
- ligne téléphonique