

# Grande villa de 3 lits avec piscine à débordement et vue imprenable sur la mer et la montagne à Kokkino Chorio



**REF:  
KC SELINA**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:  
€ 895,000**

**SURFACE HABITABLE: 190m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE DU TERRAIN: 9,470m<sup>2</sup>**

**Grande villa luxueuse avec une piscine à débordement unique dans un emplacement spectaculaire surplombant la baie de Souda et les Montagnes Blanches.**

Une finition de très haute qualité et un excellent emplacement rendent cette villa de « style Santorini » très spéciale.

Cette fantastique villa de deux étages en blanc et bleu grec est située sur le flanc d'une colline surplombant la baie de Souda. Les vues sont absolument incomparables et époustouflantes.

Cette villa se trouve dans un spacieux terrain paysagé clos, clôturé et offrant une intimité totale. Le grand terrain est entièrement paysagé et dispose d'un système d'arrosage automatique pour garder les fantastiques jardins et les beaux coins salons en parfait état. Il existe une grande variété de coins repos, y compris des vérandas, la vaste terrasse sur le toit avec vue à 360 ° et les terrasses ombragées et couvertes de vignes offrant une vue spectaculaire

En entrant par les doubles portes cintrées en bois, vous entrez dans le grand espace de vie décroissant avec une cheminée. D'ici, la vue panoramique s'étend sur les montagnes et sur la baie de Souda, Chania et Akrotiri.

Une arche en pierre mène à la salle à manger spacieuse et à la cuisine de qualité supérieure, entièrement équipée avec tous les appareils haut de gamme.

En sortant de la cuisine, vous trouverez un espace utilitaire et un garde-manger très utile ainsi qu'un espace de rangement - avec un WC et un évier séparés.

De là, vous pouvez accéder à la belle terrasse couverte de vignes qui comporte des allées menant au toit-terrasse, à la piscine et aux jardins.

Toujours au même niveau, la pièce principale est très spacieuse et comprend une belle salle de bains avec une grande baignoire et une douche à l'italienne.

À l'étage inférieur, menant à la très grande piscine en terrasses, se trouvent deux spacieuses chambres doubles, chacune avec une salle de douche de qualité supérieure.

Le magnifique espace de vie des invités se trouve également à ce niveau. Ici, il y a une cuisine supplémentaire entièrement équipée ainsi qu'un salon et une salle à manger spacieux. Cette zone dispose également d'un poêle à granulés de haute qualité pour une utilisation toute l'année.

De là, vous pouvez également accéder au garage, aux chaufferies, aux ateliers et aux zones de stockage.

Les portes en verre des pièces à vivre et des chambres donnent sur la piscine et les vastes terrasses.

La piscine présente un design unique avec une longue zone carrelée et peu profonde menant à la piscine à débordement bleue profonde de 32 m<sup>2</sup> - avec vue directe sur la mer et Akrotiri.

Un ajout plus récent à cette attrayante villa est la cuisine d'été : une étonnante cuisine et salle à manger extérieure entièrement équipée avec barbecue complet, four à pizza / à pain, unités équipées, plans de travail et évier.

Achévé avec des voutes en pierre, un toit en tuiles et un sol en carrelage effet bois, ce bel espace est idéal pour une grande famille qui aime cuisiner et manger ensemble.

La villa dispose de nombreuses autres améliorations récentes telles que des systèmes améliorés d'eau et d'évacuation des eaux usées, une douche extérieure, des systèmes de filtration de l'eau et bien plus encore.

Les propriétaires actuels ont également acheté un terrain supplémentaire derrière la villa pour assurer une confidentialité totale. Cette parcelle supplémentaire et de nombreux équipements de haute qualité sont inclus dans le prix.

### **Détails du bien:**

- Cuisines aménagées luxueuses avec des appareils de haute qualité
- Cuisinière à induction et frigo américain.
- Climatisation complète et ventilateurs de plafond
- Système de chauffage et de refroidissement électrique sous sol
- Porte-serviettes chauffants.
- Cheminée en pierre avec des bouches d'air liées au système de radiateur
- Double panneaux solaires et chauffe-eau électrique
- Réservoirs d'eau de 11 000 litres
- Placards encastrés dans toutes les chambres
- Jardins aménagés, jardins matures avec irrigation
- Terrain entièrement clôturé et muré
- Allée privée et parking
- Garage avec porte électrique
- Porte électronique et système d'entrée
- Superbe piscine à débordement et terrasses
- Réservoir d'eau de 6000 litres pour la piscine
- Douche extérieure
- Portes et fenêtres en aluminium avec moustiquaires
- Espace d'hôte autonome avec brûleur à pellets
- Fantastique cuisine d'été extérieure
- Zones de stockage supplémentaires – intérieures et extérieures
- Alimentation en eau supplémentaire et système de filtration



