

SUPER PRIX!

KOKKINO CHORIO



3 chambres à coucher, 2 salles de bain, vue fantastique, sur un seul niveau, grand terrain et terrasses, le tout dans le village populaire de Kokkino Horio!

**SEULEMENT
€190,000**

Cette villa de 100m² sur un niveau est assise sur un grand terrain incliné de 1650m² et a une vue panoramique sur la Baie de Souda. Construite sur un haut standard – avec l'isolation et le chauffage central, elle est parfaite comme maison principale ou bien comme résidence secondaire.

La vue de face est imprenable et sur le côté la vue sur les montagnes est tout aussi magnifique. Le terrain a un potentiel pour de futurs aménagements paysagers et de développement pour les futures propriétaires.



**REF:
KC THEIA**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

Surface habitable: 100 m² terrain : 1650 m²

Des marches mènent du portail à la porte d'entrée. En entrant dans la villa il y a une grande cuisine lumineuse et un salon ouvert d'environ 30m². La cuisine modulable a des plans de travail en pierre. Les portes de patio mènent à la véranda de côté.

Une arche mène à un vestibule allant aux 3 chambres doubles. Il y a aussi un espace de rangement au plafond dans le hall.

La première grande chambre mène à un patio/terrasse. Cela pourrait facilement devenir une salle à manger ou bien un bureau.

La chambre principale a une grande garde-robe et mène, à l'extérieure, sur une autre terrasse de devant avec une vue magnifique.



Il y a également une 3ème chambre double, un WC ainsi qu'une grande salle de bain avec douche et lavabo. A l'extérieur il y a un grand parking, le terrain est clôturé. La vue est imprenable due à l'inclinaison du terrain, jamais on ne pourra construire devant cette villa.

La maison et le terrain peuvent être personnalisés au goût des nouveaux propriétaires. Il y a un vaste espace extérieur pouvant être aménagé en jardin paysagé, coin barbecue et piscine.

Ce qui est Inclus :

- fenêtres double vitrage en aluminium avec volets et moustiquaires
- garde-robes
- cuisine modulable équipée
- chauffage central
- panneau solaire
- citerne de 3000ltr d'eau
- terrain avec portail et muré
- l'isolation
- stockage externe sous le patio de devant
- oliviers