

Villa de Luxe avec Appartement Séparé



Une grande villa à Kokkino Xorio. Une maison de 3 chambres à coucher avec au niveau inférieur un appartement de 2 chambres à coucher sur un grand terrain avec une belle vue.

Accommodation, charmante piscine, de larges terrasses et un parking font de cette confortable maison une bonne affaire.

Seulement €395,000



REF: KC URANOS

Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

Surface habitable: 120m²s

Surface appartement : 84m²

Terrain: 2,800m²

Piscine: 40m²

Cette large propriété sur un spacieux terrain est située sur une colline aérée avec une charmante vue sur la mer et la montagne. L'application EOT a été faite et la villa a un numéro de protocole pour l'utiliser comme une activité de location.

Le jardin comporte un secteur recouvert de gravier ainsi qu'une grande piscine, la maison principale comprend une cuisine/un salon/ une salle à manger. La cuisine est entièrement adaptée et équipée et les toilettes/douche sont décorées dans les nuances de beige, crème.



Les 3 terrasses sont arquées et offrent une vue saisissante sur la mer et les montagnes, la maison est carrelée de partout avec un carrelage couleur crème. L'escalier carrelé, avec une rampe noire métallique, mène au niveau supérieur où il y a 3 chambres doubles chacune avec une garde robes, une avec 2 terrasses, une autre avec 2 fenêtres et la troisième avec 1 fenêtre et 1 terrasse. A cet étage il y a une douche/toilette carrelée bleue.



L'appartement du niveau inférieur comporte une cuisine/ un salon/ une salle à manger de plan ouvert et 2 chambres doubles. Il est frais et confortable été comme hiver. Il y a aussi une salle de bain carrelée bleue. Les fenêtres sont hautes avec des volets.

La propriété a la climatisation dans les chambres de la maison principale et le chauffage central. Il y a aussi un poêle à bois dans le salon et la propriété a une citerne de 5000 litres d'eau.

La piscine de 40m² est carrelée ainsi que le patio où il y a le mobilier de jardin pour se détendre entouré d'un jardin couvert de gravier avec de jeunes plantes et 3 oliviers. Il y a aussi un grand parking.

Avec la capacité à dormir à 10 confortablement, la piscine et la vue magnifique, c'est une excellente affaire pour une activité de location vous apportant un bon revenu durant la saison d'été. Fraîche et au calme la propriété est située à un court trajet en voiture du village de Palka avec ses cafés et tavernes, et un peu plus loin Kokkino Xorio et ses commerces et accommodations ainsi que les plages magnifiques d'Almyrida et Kalyves.

Ce qui est Inclus :

- **Piscine privée carrelée avec coin détente**
- **climatisation dans les chambres**
- **chauffage central**
- **poêle à bois**
- **jardin paysager**
- **parking privé**
- **citerne d'eau et panneau solaire**
- **cuisine entièrement équipée**
- **quelques fournitures sur négociation séparée**

