

# MAISON INDÉPENDANTE À KONTOMARI



**Superbe maison familiale  
dans un cadre agréable.**

**Prix €239,000**

**REF:  
KONTOMARI VILLA**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**SURFACE HABITABLE: 123m<sup>2</sup>**  
**SURFACE DU TERRAIN: 577m<sup>2</sup>**  
**POSSIBILITÉ DE CONSTRUCTION**  
**SUPPLÉMENTAIRE: 277m<sup>2</sup>**

Achevée en 2008, cette superbe maison isolée de 2 étages est située sur un terrain individuel dans le tranquille village traditionnel de Kontomari, avec vue surprenante sur la mer et sur la montagne.

**Rez-de-chaussée:** cuisine spacieuse, salle à manger et séjour avec terrasses couvertes, salle de douche et buanderie.

**Premier étage:** 3 chambres doubles (toutes avec balcon) et une grande salle de bains.  
Chambre principale avec plafond voûté.

Le joli village traditionnel de Kontomari est situé à 2 km des plages de Maleme et Platanias, avec toutes les commodités : supermarchés, boulangeries, boucheries, pharmacie, médecins, dentistes, banques, bureau de poste, écoles et de nombreuses tavernes traditionnelles et kafeneons.



## DÉTAILS DU BIEN:

Chauffage central (avec thermostats séparés pour chaque étage)

Climatisation dans toutes les chambres à coucher.

Cheminée d'angle

Panneau solaire

Moustiquaires (portes et fenêtres)

Armoires encastrées

Cuisine en chêne

Extérieurement la propriété se compose de:

Stockage extérieur

Le terrain est complètement emmuré.

Double portail menant à un aire de stationnement.

Entrée séparée

Voies carrelées autour de la maison

Pelouses et jardins paysagés, comprenant 5 oliviers, 9 arbres fruitiers divers, potager, compost.

Pressoir original restauré, avec 4 vignes suspendues.

Vaste place pour une piscine.

Mobilier et accessoires négociables.

