

VILLA 2 CHAMBRES AVEC PISCINE - KONTOMARI



**REF: KONTOMARI
BELLA VISTA**



**PRIX
€280,000**

Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

SURFACE HABITABLE: 96m²

SUPERFICIE DU TERRAIN: 725m²

Cette belle villa en pierre à deux chambres occupe un emplacement en hauteur au bord du village de Kontomari à un court trajet en voiture de la plage, des tavernes et des aménités de Maleme.

Villa Bella Vista se trouve sur un grand terrain avec vue panoramique sur la mer. Elle dispose d'un jardin paysagé et d'une piscine privée.

L'entrée principale mène à la salle de séjour, qui est séparée de la cuisine / salle à manger par une voûte de pierre de taille. Le salon dispose d'une cheminée en pierre et des poutres en bois apparent. Il y a le chauffage central et la climatisation, ce qui en fait une maison confortable pour y vivre toute l'année.

La cuisine dispose de beaucoup d'espace de stockage et est équipée d'appareils électroménagers en inox, y compris un lave-vaisselle et un lave-linge.

A cet étage se trouve aussi une toilette séparée.

De la cuisine, une porte-fenêtre donne sur une terrasse extérieure couverte et ombragée avec un coin salon confortable. La terrasse dispose de 2 voûtes en pierre et donne accès à la piscine et le barbecue.

L'étage supérieur comprend 2 chambres et une salle de bain avec baignoire. La chambre principale dispose de niches en pierre et des placards jusqu'au plafond. Les deux chambres ont accès à une terrasse avec pergola et vue sur la mer.

Il y a un jardin à l'avant et l'arrière de la propriété. Le jardin arrière est sur deux niveaux, séparés par un mur de pierre et des marches. Il y a plusieurs arbres fruitiers; poirier, pommier, citronnier et 7 oliviers.

La piscine se trouve à l'avant de la propriété, le carrelage est en mosaïque et elle est équipée de marches romaines. La profondeur est 1,60 mètres, et il y a une douche extérieure près de la piscine.

Le jardin devant la maison est nivelé et dispose d'un parking privé séparé par un mur.

Détails du bien :

- Fenêtres en aluminium brun avec double vitrage
- Les appareils électroménagers, y compris le lave-vaisselle
- Plafonds avec poutres apparentes
- 3 appareils de climatisation (2 dans les chambres, un au salon)
- Placards
- Système de chauffage central (fuel)
- Cheminée
- Télévision par satellite
- Les panneaux solaires
- Parking privé
- Piscine privée de 28m²
- Barbecue
- Jardin paysagé et emmuré.

