

GERAUMIGE 2 SCHLAFZIMMER STEINVILLA IN LOUTRAKI



PREIS:
€195,000

REF:
YHOC-019



LEBENSRAUM: 339m²

GRUNDSTUCKSGROBE: 1,825 m²

Geräumige Villa aus Stein mit zwei Schlafzimmern zum Verkauf im traditionellen Dorf Loutraki. Nur 4 km vom Strand von Gerani und eine kurze Fahrt von Platanias und Maleme entfernt.

Das 2010 erbaute Anwesen befindet sich an einem erhöhten Ort im Herzen des Dorfes und bietet eine ruhige Umgebung.

Das Gebäude besteht aus 2 Objekten, von denen eines 2 Schlafzimmer, Küche, Bad und Wohnbereich sowie die überdachte Garage und einen großen Abstellraum im Erdgeschoss umfasst. Das zweite Anwesen befindet sich in der obersten Etage und verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, einen Wohnbereich und einen kleinen Garten.

Es besteht die Möglichkeit, beide Immobilien zusammen zu kaufen und zu einem größeren Haus mit 3 Schlafzimmern zu vereinen. Beide Eigenschaften haben einen eigenen Eingang.

INNEN

Ein paar Stufen führen zur Haupteingangstür im ersten Stock, die zum geräumigen Wohn- / Essbereich führt.

Das komfortable Wohnzimmer verfügt über einen ECKKamin, Holzbalkendecken und einen schönen Bogen, der den Wohnbereich von der Küche / dem Esszimmer trennt. Französische Türen Zugang zum gefliesten Balkon mit Steinmauern gesichert.

Die lange und komfortable Küche ist mit einem Doppelwaschbecken, vielen hellen Holzschränken ausgestattet und geräumig genug, um einen Esstisch und Stühle zu installieren.

Links vom Haupteingang befinden sich das Familienbadezimmer und die beiden gegenüberliegenden Doppelzimmer.

Beide großen und hellen Schlafzimmer sind mit raumhohen Kleiderschränken ausgestattet, die viel Stauraum bieten.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über französische Türen, die zu einem gefliesten und ummauerten Balkon führen.

Zwischen den beiden Schlafzimmern befindet sich ein braunes und cremefarbenes, geräumiges Badezimmer mit Badewanne und viel Platz für eine Waschmaschine.

Das Haus besteht aus wunderschönen Holzbalkendecken.

AUßEN

Ein großer, beeindruckender Steinbogen bietet Zugang zum Innenhof und zur überdachten Garage. Auf dem Hof ist genügend Platz, um mindestens 3 Autos zu parken. Der 20 qm große Abstellraum unter dem Balkon befindet sich im Erdgeschoss.

Wenn man zur Rückseite des Grundstücks geht, findet man den Garten, in dem auf Wunsch ein privater Pool untergebracht werden kann und der derzeit zu dem kleinen Haus in der obersten Etage gehört.

Wenn man zur Rückseite des Grundstücks geht, findet man den Garten, in dem auf Wunsch ein privater Pool untergebracht werden kann und der derzeit zu dem kleinen Haus in der obersten Etage gehört.

DAS GEBIET

Loutraki ist ein sehr authentisches und friedliches kretisches Dorf im Landesinneren von Gerani, nur 4 km von den langen Stränden von Gerani und Maleme entfernt.

Das Dorf hat zwei Kafeneons. Ein Bäcker liefert täglich frisches Brot ins Dorf.

Annehmlichkeiten wie Metzger, Bäcker, Geldautomat, Apotheke, Tankstelle und mehr finden Sie im nahe gelegenen Dorf Kato Gerani und viele mehr im lebhaften Dorf Platanias.

Ein schönes und geräumiges Steinhaus in einem traditionellen Dorf.

Ideal für diejenigen, die das authentische und unberührte Kreta suchen, aber nicht weit von Annehmlichkeiten entfernt!

EIGENSCHAFTEN:

- Solarpanel
- Rohre für Zentralheizung
- 20qm Abstellraum
- Kamin
- Voll ausgestattete Küche
- OTE Telefon / Internet
- Grüner Aluminiumrahmen und Fensterläden
- Doppelverglasung
- Holzbalkendecken im gesamten
- Privat überdachter Parkplatz
- Heizstab
- Geschlossenes Gelände
- Fliegengitter
- Externe Wasserhähne

