

# Villa avec deux chambres à coucher



**Une charmante villa au calme avec c deux chambres, terrasse, un joli jardin avec de merveilleuses vues sur les environs et le village.**

**A une courte distance des commerces, cafés, tavernes et plages cette maison est très bien située.**



***PRIX  
SEULEMENT  
\*€ 169,000\****

REF: MACHERI ANTAEUS

Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

Dans un secteur paisible sur la fin du village, cette maison de 5 ans, construite dans le style traditionnel, est entourée par de charmants jardins et jouit d'une vue excellente sur la mer de ses 2 terrasses. Un sentier en pierre autour de la maison mène à une 3eme terrasse en bois qui est « un piège à soleil » durant l'hiver.

Murée et avec portail, avec une allée pour le stationnement, la maison comprend un salon/ cuisine/salle à manger, en plan ouvert avec cheminée, la cuisine est modulable en bois sombre. Au rez-de-chaussée se trouve une chambre pour les invités avec garde-robes, il y a aussi un WC/douche carrelé en bleu et blanc avec au dessus de la place pour le stockage ainsi que sous l'escalier.

Les portes-fenêtres du salon mènent sur le devant à une terrasse spacieuse avec une pergola en bois. Toutes les portes et fenêtres sont équipées de moustiquaires et de volets en bois, les portes intérieures sont aussi en bois. La maison est solidement construite avec une bonne isolation.

Un escalier carrelé de marbre crème mène en haut à la chambre principale avec un parquet sombre, des garde-robes. Les portes-fenêtres mènent à un large balcon avec une pergola de bois sombre et une jolie vue sur la mer. Il y a aussi une salle de bain.

La maison est confortable pour y vivre à l'année de même que comme résidence secondaire et est située dans un des villages les plus pittoresques du secteur d'Apokoronas. Toutes les accommodations et les commerces dans les villages voisins de Nio Horio et Armeni qui ne sont qu'à quelques minutes de même que Macheri avec son kafenio et son amphithéâtre en plein air qui accueille des concerts l'été.

## Ce qui est inclus :

- La cheminée
- le chauffage central
- climatisation a l'étage supérieur
- ventilateur dans la cuisine
- moustiquaire
- panneaux solaires
- TV satellite
- ligne téléphonique
- 3 terrasses avec 2 pergolas
- jardin avec allée
- terrain muré avec portail
- pièce de stockage sous l'escalier

