

# LUXUS 3 SCHLAFZIMMER VILLA MIT GAST UNTERKUNFT IN EIN STRAND VORNE ENTWICKLUNG IN MALEME



**REF:  
MALEME PALLAS**



**PREIS:  
€350,000**

**LEBENSRAUM: 177m<sup>2</sup>**

**LOSGRÖÙE: 340m<sup>2</sup>**

**Luxuriöse Villa mit 3 Schlafzimmern und Gästeunterkünften in einer atemberaubenden Strandanlage in Maleme. Die Entwicklung ist von der Essenz des mediterranen Lebens inspiriert und besteht aus hochwertigen Wohnungen und Häusern. Ein sanfter Bach fließt entlang des großen Gemeinschaftspools, der durch herrlich angelegte Gärten aufgewertet wird.**

### **INNEN:**

Diese Doppelhaushälfte verfügt über eine 20 qm große Privatgarage, eine Gästeunterkunft in der unteren Etage, einen privaten Garten sowie Terrassen und Balkone im gesamten Gebäude.

Vom Haupteingang führen ein paar Stufen nach oben zum geräumigen Wohn- / Essbereich mit einer voll ausgestatteten Küche, die mit Elektrogeräten aus Edelstahl ausgestattet ist. Massive Französisch Tür führt zu einer überdachten Terrasse mit genügend Platz zum Weinen und Essen mit Blick auf den außergewöhnlichen Poolbereich. Ein gemütlicher privater Garten neben der Terrasse ist ideal zum Sonnenbaden. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein WC-Raum.

Marmortreppen führen in das Obergeschoss mit zwei Doppelzimmern. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes

Bad, raumhohe Einbauschränke und französische Türen, die zu einem großen Balkon mit einer überdachten Pergola führen, von dem aus Sie den Blick über das Meer, die Weißen Berge und den wunderbaren Komplex genießen können.

In der unteren Etage befinden sich ein kleiner Hauswirtschaftsraum, in dem sich die Waschmaschine befindet,

ein komplett gefliestes Badezimmer mit einer Duschkabine von Wand zu Wand, ein geräumiger Wohnbereich mit Einbauschränken und ein separates Schlafzimmer. Eine Tür führt zu einer kleinen Terrasse, von der aus Sie über Stufen zum Poolbereich gelangen. Auch auf dieser Etage befindet sich eine Tür, die zur Garage führt.

Die gesamte Villa ist mit reversiblen Klimaanlage sowie Aluminiumrahmen und Fensterläden mit Doppelverglasung ausgestattet.

Eine hochwertige Immobilie, ideal für das ganze Jahr über oder als Ferienhaus mit großem Mietpotential!

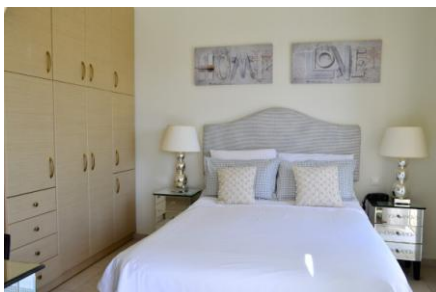
### **DAS GEBIET:**

Es gibt Tavernen und Geschäfte in unmittelbarer Nähe, während die Ägäis nur einen Atemzug entfernt ist.

Maleme ist das ganze Jahr über ein lebhaftes Dorf und bietet alle Arten von Annehmlichkeiten wie Supermarkt, Apotheke, Tavernen, Cafés, regelmäßige Buslinien und vieles mehr.

Der berühmte Badeort Platanias ist weniger als 10 Autominuten entfernt und bietet zahlreiche Geschäfte, Bars und Wassersportarten.

Das historische Stadtzentrum von Chania ist nur 20 Autominuten entfernt, während der Flughafen Chania 40 Autominuten entfernt ist.



## EIGENSCHAFTEN:

Voll ausgestattete und voll ausgestattete Küche

- Umkehrbare Klimaanlage im gesamten Gebäude
- Weiße Ware
- Vom Boden bis zur Decke eingebaute Kleiderschränke
- Private 20 qm große Garage mit elektrischen Türen
- Zusätzlicher Stauraum
- Telefon und Internet
- Weiße und blaue Aluminiumfenster und Fensterläden mit Doppelverglasung
- Tauchsieder
- Externe Wasserhähne
- Satellitenfernsehen
- Privater Garten
- Peugeot-Auto 9 Jahre alt
- Sicherheitstore

