

VILLA DE DEUX CHAMBRES AVEC PISCINE PANO STALOS



PRIX SEULEMENT €175,000

**REF: PANO STALOS
VILLA ANGELICA**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

SURFACE HABITABLE: 120m²

SUPERFICIE DU TERRAIN: 2,000m²

PISCINE: 48m²

Villa Angelica se trouve sur une colline paisible, à 2kms du village traditionnel de Pano Stalos. La villa jouit de vues sur la campagne et sur la mer.

Pano Stalos dispose de 3 excellentes tavernes, populaires chez les gens du pays, ainsi que des épiceries pour les achats quotidiens. Ka to Stalos, avec sa belle plage sableuse, ses restaurants, tavernes, et magasins, se trouve à 4 km de la villa.

Le rez-de-chaussée spacieux et aéré comprend un séjour avec une cheminée et un coin salon très confortable. Des portes-fenêtres ouvrent sur une pergola couverte avec un petit salon, et donnent sur la piscine.

La cuisine dispose d'une surface habitable confortable et comprend une salle à manger avec des portes qui ouvrent sur une pergola couverte. Cet étage occupe également un petit WC avec douche et une salle de stockage avec la machine à laver le linge.

Les 2 chambres se trouvent au premier étage, ainsi qu'une salle de bain avec un jacuzzi. La chambre principale a une salle de bain attenante et dispose d'une spacieuse cabine de douche. Cette chambre dispose d'un bureau, d'une garde-robe et d'un balcon privé avec une pergola donnant vue sur la mer et un petit coin salon.

Le jardin est très coloré et est planté de nombreuses fleurs et arbustes. Une vaste pergola avec des tuiles contient un barbecue construit en briques et un four traditionnel crétois avec lavabo. Il y a aussi une petite cascade dans cette partie ombragée, donnant accès à la piscine.

La piscine carrelée a une profondeur de 0,5 mètres à 1,80 mètres, avec une section séparée pour les enfants. Entourée de dalles, elle offre de l'espace pour des chaises longues et des parasols.

Cette villa est adaptée comme résidence permanente ou elle pourrait être louée pour les vacances. L'emplacement est idéal pour ceux qui sont à la recherche d'un environnement paisible, loin du tohu-bohu des stations touristiques à proximité.

Caractéristiques: -

- Volets en aluminium vert
- Parking privé couvert
- Cheminée
- Télévision par satellite
- Placards intégrés
- 3 unités de climatisation - 2 dans les chambres et une dans le salon
- Les panneaux solaires
- Réserve d'eau
- Les appareils électroménagers, y compris la machine à laver le linge
- Tout le mobilier
- Piscine privée
- Barbecue et four traditionnel
- Jardin emmuré et paysagé

