

# **\*NOUVELLE OFFRE\***

## **PLAKA VILLA**



**Villa avec 2 chambres à coucher, une des 4 villas isolées avec une piscine en commun, un jacuzzi privé et un bar.**

**Avec une vue merveilleuse sur la mer et dans un emplacement fantastique, juste à deux, trois minutes à pied du village.**

***PRIX RÉDUIT A***  
***\*€ 215,000\****



**REF: PLAKA AFRODITE**

Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**Surface habitable: 100m<sup>2</sup>**  
**Superficie du terrain: 700m<sup>2</sup>**  
**Piscine commune : 40m<sup>2</sup>**

Cette propriété extrêmement bien située est dans le cœur du village de Plaka, vivant toute l'année, dans un regroupement de 4 villas se partageant une charmante piscine avec terrasse et une magnifique vue sur la mer. La charmante propriété est parfaite tant comme résidence secondaire que pour y vivre à l'année.

Le rez-de-chaussée est ouvert sur la cuisine, la salle à manger et le salon. Il y a aussi une salle de bain avec douche. Le rez-de-chaussée s'ouvre de chaque côté sur une terrasse qui est une extension de la maison.

Les terrasses de côté sont ombragées et cachées donnant un lieu de détente avec en plus le jacuzzi et le bar !! L'endroit parfait pour faire la fête ou se relaxer.



Le jardin arrière est bien paysagé avec des fruitiers, des oliviers et vos propres vignes.

Le premier étage a 2 chambres à coucher doubles de bonne taille et une salle de bain. Plus un petit bureau et un espace de rangement. Les chambres à coucher ont un balcon avec vue sur la mer et les montagnes.

La piscine est isolée et offre de espace pour se relaxer au soleil, elle est partagée ainsi que les bas frais de maintenance. La propriété a des équipements supplémentaires inclus TV satellite, chauffage central, stationnement couvert privée et une connexion Broadband faisant de cette maison un endroit parfait pour y vivre a l'année ou bien pour les vacances.



## **Ce qui est Inclus :**

- La climatisation
- le chauffe eau
- le chauffage central
- toutes les installations et les équipements
- le bar privé
- la maintenance du jardin a bas prix plus les fruitiers
- les oliviers et les vignes
- les espaces couvert pour s'asseoir a l'extérieure
- stationnement privé
- la ligne téléphonique a au débit
- TV satellite, la pièce pour la chaudière et le stockage
- citerne et panneau solaire
- double vitrage et volets
- l'espace de rangement interne supplémentaire

Le jacuzzi de 6 places disponible par négociation séparée.

**UNE OCCASION UNIQUE POUR ACHETER UNE  
PROPRIÉTÉ A UN PRIX UNIQUE**