

PRACHTIGE VILLA MET 3 SLAAPKAMERS MET GASTENACCOMMODATIE & PRIVÉ ZWEMBAD IN PLAKA



**REF:
YHOC-106**



**VRAAGPRIJS:
€395,000**

WOONOPPERVLAKTE: 134m²

KAVELGROOTE: 500m²

Een zeer ruime, goed ontworpen en goed onderhouden villa - op loopafstand van het centrale Plaka-plein.

Deze villa is gebouwd volgens een zeer hoge standaard en heeft een ruime woonkamer op één niveau, een apart gastenverblijf, een grote dubbele garage, een groot dakterras en een privézwembad.

Deze mooie villa kan gebruikt worden als vakantiehuis, als permanente bewoning of voor de populaire vakantie verhuurmarkt.

INTERIEUR

De villa heeft een mooie, lichte en luchtige open woon- en eetkamer met een volledig ingerichte moderne keuken en een houtkachel.

Grote schuiframen in de woonruimte leiden naar de omringende balkons en terrassen met zowel overdekte als open zit- en eetgedeeltes.

Vier houten, open treden leiden vanuit de woonkamer naar de verhoogde galerij en de badkamers en slaapkamers.

Er zijn twee grote slaapkamers op dit niveau, beide met airconditioning en inbouwkasten. Beide slaapkamers hebben grote openslaande deuren naar andere terrassen.

Daarnaast is er een badkamer met ligbad en douche, plus een wasmachine. Er is ook een tweede badkamer met glazen douchewand.

Ook op dit niveau is er een zelfstandige gastenstudio met een aparte ingang met een overdekt terras, een

tweepersoonsslaapkamer en een en-suite badkamer met douche.

EXTERIEUR

Binnenkomend via een rustige laan leidt een externe stenen trap naar het hoofdgebouw.

Extern is er een grote dubbele garage met een aparte berging en stookruimte.

Deze mooie villa maakt optimaal gebruik van de buitenruimte met een verscheidenheid aan verschillende zitplaatsen op verschillende niveaus.

Naast de terrassen en zitgedeeltes op de begane grond, leiden trappen naar de grote dakterrassen met overdekte pergola's om te genieten van het prachtige uitzicht op de baai van Souda.

Vanaf de zonnige stenen binnenplaats leiden treden naar een prachtig rond 'dompelbad' met een betegeld terras voor ligbedden.

De tuinen zijn mooi aangelegd en zijn het hele jaar door gemakkelijk te onderhouden.

DE OMGEVING

Deze mooie villa, voltooid in 2001, ligt op een uitstekende locatie nabij het centrum van het populaire dorp Plaka en op korte afstand van het mooie strand van Almyrida.

INCLUSIEF

- Privé zwembad met betegelde terrassen
- Ommuurd, omheind perceel
- Dubbele beglazing en horren
- Aluminium deuren en ramen
- Elektrische rolluiken

- Airconditioning en plafondventilators
- Centrale verwarming en houtkachel
- Vaste lijn en internet
- Inbouwkasten en extra opbergruimte
- Volledig ingerichte keuken incl. alle witgoed
- Zonnepanelen
- Reservewatertanks van 3.000 liter
- Volledig aangelegde tuinen met irrigatiesysteem
- Buitenverlichting
- Kelder met dubbele garage, stookruimte en extra berging
- Dakterrassen met pergola
- Meubels van hoge kwaliteit beschikbaar in overleg

