

# Maison en pierre avec piscine à Plaka



***Cette jolie villa rénovée de 120M2 en pierre se situe au coeur du village de Plaka à quelques pas des tavernes. Avec une belle piscine, des terrasses et des patios, cette villa attrayante est vraiment une bonne occasion.***

***Seulement €275,000***

Si vous recherchez une villa en pierre avec de grandes surfaces intérieures et extérieures, située au coeur d'un village, cette villa est pour vous. En outre, et exceptionnellement, cette rénovation a aussi une grande piscine privée.

La maison est assise sur un terrain facile à entretenir dans un quartier paisible - tout en étant pratique pour atteindre la mer. De nombreuses terrasses en font un lieu idéal pour se détendre.



**REF: PLAKA AGON**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**Surface Habitable: 120 m<sup>2</sup>**

**Terrain: 324 m<sup>2</sup>**



Avec un petit jardin paysagé, elle est équipée pour y vivre à l'année mais convient autant à une résidence de vacances.

Cette villa de haute qualité de pierre donne un sentiment d'espace ouvert. En entrant dans la maison venant de la cour privée à l'avant, vous entrez au rez-de-chaussée lumineux et aéré. Ici se trouve un séjour ouvert de bonne taille avec un poêle à bois.

La cuisine moderne et la salle à manger sont séparées par une arcade de pierre magnifique qui contraste avec les poutres apparentes. Beaucoup de «caractéristiques» originales de l'ancienne maison ont été conservées. Une porte en bois mène vers une immense salle de bain avec une baignoire d'angle.



Au sommet de l'escalier il y a une porte qui donne sur une terrasse extérieure avec vue sur la mer et sur Plaka.

L'étage supérieur comprend deux chambres à coucher spacieuses. Elles sont prévues de planchers en bois et des hauts plafonds traditionnels en bois et jouissent d'une vue sur la cour, la piscine et sur Almyrida et sa magnifique baie. Les deux chambres sont équipées de climatisation.





### **Ce qui est inclus :**

Climatisation – chauffant / refroidissement  
panneau solaire & immersion électrique  
grande zone de stockage  
extérieur

tous les meubles sont inclus

cuisine équipée et appareils électroménagers inclus le lave -linge et le sèche-linge  
double vitrage

fenêtres en aluminium avec double vitrage

réservoir d'eau

une cour extérieure

espace extérieur facile à maintenir avec des mûriers et des citronniers

des jardinières surélevées et des pots en terre cuite avec du jasmin, des cactus et  
des bougainvilliers

des pergolas externes avec des vignes / raisins

piscine avec terrasse ensoleillée

la télévision par satellite

poêle à bois

