

VILLA EN PIERRE



Villa en pierre joliment conçue avec une piscine isolée et un vaste jardin. Une grande maison avec 3 chambres à coucher dominant le village de Plaka et avec vue sur la baie de Souda et les montagnes Blanches.

La villa est bien placée à une courte promenade à pied des tavernes, cafés et magasins et à quelques minutes en voiture de la charmante plage d'Almyrida.

Cette propriété est parfaite comme maison principale, résidence touristique de première classe ou comme investissement pour le revenu locatif potentiel.



Prix €310,000

**REF:
PLAKA DEMETA**

Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

Surface habitable: 100m²
Superficie du terrain: 2000m²

Exceptionnellement bien conçue et finie la villa est construite en pierre traditionnelle et a de belles caractéristiques comme des voûtes en pierre, des plafonds en bois ainsi que les portes et fenêtres et une cheminée de pierre en coin.

Le rez de chaussée est spacieux et lumineux. Il comporte une grande cuisine modulable de qualité, salle à manger et un salon avec cheminée en coin. Il comporte aussi une chambre double de bonne taille, WC/douche et un espace de stockage où se trouve aussi la machine à laver le linge.



Les portes du patio en bois mènent sur la terrasse de devant avec meubles de jardin, entourée par un grand jardin et avec vue sur la mer. Sur le côté de la villa se trouve une autre terrasse couverte, un charmant endroit pour s'asseoir et se détendre.



Un escalier mène au premier étage, celui-ci comporte 2 chambres doubles avec garde- robes adaptées en bois et les portes du patio en bois mène sur une terrasse dominant les jardins avec une vue panoramique sur la baie et les montagnes. Il y a aussi une grande salle de bain avec baignoire.

A l'arrière de la villa se trouve une surprise cachée ;
une terrasse sur 4 niveaux d'un beau design et bien paysagée.

Ce secteur intelligemment conçu vous offre des aires de détente
pour profiter du soleil ainsi que de l'ombre rafraîchissante à tout
moment de la journée.

La piscine est surélevée est entourée par
un revêtement en bois se mélangeant avec
la pierre environnante. Tout ce secteur a
été joliment paysagé avec beaucoup de
plantes, fleurs et arbres.

A l'arrière de la villa se trouve, bien cachée,
un bâtiment pour la chaudière et la citerne
ainsi qu'un abri de stockage.



***Une villa exceptionnelle sur un
superbe emplacement.***

Ce qui est inclus :

- Piscine privée et revêtement en bois
- terrain entouré d'une barrière et avec une porte portes et fenêtres en bois
- climatisation dans les chambres
- cheminée de pierre en coin
- cuisine modulable inc. machine à laver et lave vaisselle
- panneaux solaires et citerne d'eau
- jardin entièrement paysage
- garde-robes et placards
- stationnement prive
- pièce extérieure pour la chaudière

