

Exclusif, Villa 3 chambres à Coucher



**Une propriété exceptionnelle
dans le cœur d'un village
animé.**

**Joliment finie cette grande
villa a son propre terrain avec
vues sur la Baie de Souda et
les Montagnes
Blanches.**

Prix €495,000



**REF:
PLAKA PANDORA**

Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

Surface Habitable: 204m²
Superficie du Terrain: 1020m²
Piscine: 40m²

Cette villa joliment finie est cachée dans le cœur du village de Plaka.

Cette grande propriété a 3 chambres à coucher plus une salle de bains avec douche en extra. Un sous sol de 100m² comportant une salle de bain et une grande salle.

La villa a beaucoup de caractéristiques traditionnelles comme des plafonds en bois ainsi que les portes et les fenêtres et le travail en pierres incluant des pierres de coin, des voûtes et la cheminée. Chaque chambre a des portes fenêtres donnant sur une large terrasse pour se détendre au soleil comme à l'ombre.

Assise sur son propre terrain avec une vue stupéfiante et parmi des oliviers et des plantes, cette propriété unique est à une courte promenade des tavernes, cafés et magasins de Plaka. La villa a, au rez-de-chaussée, un grand espace de vie (salon), la salle à manger et la cuisine modulable.

Il y a aussi une grande chambre utilisée comme bureau ainsi qu'une salle de bain avec douche.



Un escalier ouvert mène à l'étage supérieur qui a un grand vestibule et 2 grandes chambres doubles menant à une large terrasse avec vue sur la Baie de Souda et les montagnes. Au dessus de cet étage se trouve un grenier.

Le grand sous sol comporte 2 ateliers, une salle et une salle de bains. Il peut servir au développement d'un espace vital supplémentaire pour la famille comme une salle de gym ou un bureau...

La piscine joliment finie a une vaste terrasse pour des bains de soleil et mène en bas à un jardin paysagé avec ses propres oliviers.

Cette propriété ouverte sur de large espace rend la maison lumineuse et agréable à vivre. Entièrement équipée pour y vivre à l'année avec le chauffage central, la climatisation, ligne téléphonique etc. elle est aussi idéalement située pour y passer des vacances relaxantes parfaites.

Ajouté a cela le potentiel du sous sol c'est vraiment un achat exceptionnel sur un excellent emplacement.



La villa est a moins de 5 min. en voiture de la charmante station balnéaire d'Almyrida avec ses tavernes, ses magasins et ses restaurants et seulement a 10 min. en voiture de la route nationale, l'axe direct à toutes les villes locales et des aéroports.

Ce qui est Inclus :

- la climatisation et les ventilateurs de plafond
- le chauffage central
- la cheminée en pierre
- 3 phases de provision électrique
- la ligne téléphonique et le haut débit (Broadband)
- la TV
- les prises de téléphone dans chaque pièce
- la cuisine équipée modulable
- les panneaux solaires
- citernes et pompe à eau
- plusieurs oliviers
- fleurs et plantes
- les gardes robes adaptées
- le grenier
- allée privée et garage avec portes électriques
 - double vitrage et volets

