

# **\*NOUVELLE OFFRE\***

## **villa avec piscine**



Charmante villa indépendante à 2 chambres, avec piscine privée et à quelques minutes de marche du village animé de Plaka.

Elle jouit de superbes vues dégagées sur la mer et les montagnes. Une villa de style traditionnel avec de belles portes, volets et fenêtres en bois.

**PRIX €185,000**

REF: PLAKA PHEME



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**SURFACE HABITABLE: 95m<sup>2</sup>**  
**SUPERFICIE DU TERRAIN: 450 m<sup>2</sup>**

Le rez-de-chaussée dispose d'une mise en plan ouverte avec coin cuisine, salon et salle à manger avec accès à la piscine privée et la terrasse prévue de fauteuils confortables et de pergolas offrant l'intimité et l'ombre. Il comporte aussi une salle de douche avec la machine à laver.

A l'étage 2 chambres doubles partagent une grande salle de bains. La chambre parentale avec placards ouvre sur une terrasse privée avec vue imprenable sur la mer et les montagnes.

La propriété dispose de chauffage central et de climatisation dans toutes les pièces.

A l'extérieur se trouvent 2 chambres séparées abritant les réservoirs et les équipements de la piscine, ainsi que des jardins à l'avant et l'arrière.

Avec une grande piscine privée, un aire de stationnement et de nombreux extras, cette propriété située dans un emplacement idéal est une bonne affaire.

Très proche des bars, des boutiques et des tavernes de Plaka qui sont ouverts toute l'année, et à seulement quelques minutes de Almirida et sa plage au sable blanc.



Ce qui est inclus :

- tous les agencements et installations
- tout le mobilier
- le chauffage central
- la climatisation
- tous les appareils électroménagers inclus la machine à laver le linge
- panneau solaire
- stockage extérieur
- aire de stationnement privé
- terrain entièrement emmuré et clôturé
- volets
- fenêtres et portes en bois



*UNE PROPRIÉTÉ SPACIEUSE DANS UN EMPLACEMENT  
EXCELLENT*