

# Maison indépendante et Moderne Pyrgos Psilonerou



Maison indépendante  
de 2 chambres à  
coucher et un grand  
garage pres de  
Maleme, elle se trouve  
à une distance de  
marche de la plage,  
des magasins et de  
l'arrêt de bus local



**surface habitable 112m2 • Garage 44.74m2 •**

**superficie du terrain 203.71m2**

**\*\*\*SEULEMENT €195,000\*\*\***

**REF: VILLA BOUDICA**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

Cette maison indépendante et moderne a été construite en 2004 et est située parmi des oliveraies dans un village tranquille entre Maleme et Kontomari (à l'ouest de Chania). Elle se trouve à une distance de marche de la plage, des magasins et de l'arrêt de bus local, et est à 20 minutes à Chania.

Au rez-de-chaussée, il y a une cuisine/salle à manger complètement équipée, un séjour avec une cheminée et une toilette séparée.

Des escaliers carrelés mènent au premier étage, où deux chambres à coucher spacieuses disposent de grandes garde-robes et des portes-fenêtres menant à des balcons. La salle de bains est équipée avec une baignoire, une douche, un WC et un évier.



Un autre escalier carrelé mène ensuite vers le toit plat qui est emmuré. La moitié du toit est couverte par une pergola avec des tuiles, où sont installés les panneaux solaires et une antenne parabolique. De cette terrasse vous pouvez jouir des vues panoramiques sur les oliveraies et la mer, les montagnes et la campagne.

La maison est confortable pour y vivre à l'année, ayant le confort du chauffage central, une cheminée et l'eau chaude solaire (+ système d'immersion électrique). Tous les services sont reliés, ainsi que la télévision par satellite et le raccordement au téléphone.

La façade de la maison et les murs ont été plaqués d'une pierre traditionnelle, donnant un aspect décoratif et unique.



Attaché à la maison est un grand garage avec une porte roulante électrique. Directement au-dessus du garage se trouve un spacieux patio carrelé et emmuré, avec un barbecue, un four traditionnel et une table en pierre sous une pergola à tuiles.

Devant le garage se trouve une allée pavée en lattes et sur le côté un jardin fleuri. Des marches mènent vers l'entrée principale, avec un secteur carrelé sous une pergola et une terrasse qui donne sur la salle de séjour. Le jardin est entièrement entouré par des balustrades en fer forgé et il y a une porte électrique.

## Facilités

- Chambre à coucher une : 4.5m x 3.74m. Garde -robes de 2.35m de large du plancher au plafond. Bureau intégré avec des tiroirs et des étagères
- Chambre à coucher deux : 4.5m x 3.9m. Garde -robes de 2m de large du plancher au plafond
- Salle de bain complètement équipée à l'étage et une toilette au rez-de-chaussée.
- Cuisine élégante entièrement aménagée avec placards, plan de travail et les électroménagers en chrome
- Sols et salle de bain carrelé dans toute la propriété
- Prises pour le téléphone, TV et satellites
- Fenêtres et volets en bois
- Système de chauffage au fuel + chaudière dans le garage
- Cheminée
- Sols pavés en lauze au garage, l'allée, les balcons et les secteurs d'extérieur
- Grand garage = 44.74m<sup>2</sup>
- Spacieux secteur carrelé au -dessus de garage avec barbecue et four traditionnels.
- Panneau solaire à immersion électrique.
- Jardin fleurit entouré de balustrades et une porte coulissante électrique
- Toit terrasse avec pergola et vues panoramiques sur la mer, les montagnes et la campagne

