

# PETITE MAISON INDIVIDUELLE- TAVRONITIS



*Idéalement Située*

**PRIX SEULEMENT €125,000**

**REF:  
TAVRONITIS ALECTO**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

## **SURFACE HABITABLE: 50m<sup>2</sup>**

## **SUPERFICIE DU TERRAIN: 230m<sup>2</sup>**

Cette petite maison individuelle à une chambre a été construite en 2002 et est idéalement située à seulement 100 mètres de la plage et à 5 minutes du village et ses agréments.

Vous entrez dans la maison par une porte voûtée en bois. Sur la droite se trouve une cuisine moderne entièrement équipée avec placards en bois bleu et appareils électroménagers en inox.

La salle de bain entièrement carrelée et équipée d'une cabine de douche se trouve également au rez-de-chaussée.

Une petite voûte sépare la cuisine du séjour. La maison est entièrement meublée et donne un sentiment lumineux et aéré. Le salon dispose d'un poêle à bois - le conduit de fumée a été installé sur toute la hauteur de l'immeuble permettant ainsi à la chaleur de se propager dans toute la maison durant les froids mois d'hiver.

Des portes-fenêtres ouvrent sur une véranda en bois, fermée et protégée par des pare vents transparents, assurant ainsi 16m<sup>2</sup> de surface habitable supplémentaire. Cette pièce supplémentaire est meublée et est utilisée comme salle à manger.

Une partie du jardin a été fermée avec des pare de vents supplémentaires pour se protéger contre le soleil et le vent - ils peuvent ouvrir et fermer en fonction de vos besoins – et le mobilier de jardin en bambou est inclus. Le reste du jardin est joliment aménagé avec fleurs et arbres fruitiers divers: nectarine, pêche, figuiers, grenadiers et 3 oliviers.

Des marches carrelées conduisent à l'étage qui comprend une chambre spacieuse avec des placards jusqu'au plafond en bois bleu. Les grandes portes-fenêtres - offrant de la clarté et de luminosité - ouvrent sur une terrasse ensoleillée, d'où vous pouvez apprécier la vue magnifique sur la mer et les couchers de soleil fantastiques.

## Prestations: -

- Panneau solaire
- Climatisation dans toutes les chambres
- Télévision par satellite
- Téléphone fixe & Internet broadband
- Tous le mobilier
- Jardin paysagé
- Parking privé
- Placards intégrés
- Appareils électroménagers en inox
- La tuyauterie pour le système de chauffage central au fuel
- Poêle à bois

