

VILLA DE DEUX CHAMBRES- TAVRONITIS



**REF:
TAVRONITIS CHARAMA**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX
€240,000**

SURFACE HABITABLE: 67m²

SUPERFICIE DU TERRAIN: 640m²

Cette villa à 2 chambres est située à seulement 70 mètres de la plage à Tavronitis. Le quartier est calme et isolé, l'emplacement est exclusif à côté d'une réserve naturelle protégée et d'une petite rivière. D'énormes bambous offrent une protection contre le vent.

Tavronitis n'est pas seulement un lieu de villégiature, c'est un village actif toute l'année et offre de nombreuses commodités. Chania peut être atteint dans les 20 minutes et l'accès vers la route nationale est facile.

L'entrée principale donne sur une cuisine entièrement équipée, qui est séparée de la salle à manger par un petit bar. Cet étage comprend également un salon / salle à manger ouvert et un WC.

Les portes-fenêtres du salon ouvrent sur une terrasse couverte et ombragée avec 3 voûtes et du mobilier d'extérieur. Ceci est l'endroit idéal, protégé du soleil et du vent, et les pare vents peut être relevés ou abaissés selon le besoin.

Une pergola couverte se trouve sur le côté de la maison, et une plus grande pergola couverte à l'arrière, avec treillis et plantes grimpantes pour l'intimité.

Depuis le salon, des marches carrelées mènent à l'étage supérieur qui comprend deux chambres avec des placards. Chaque chambre donne accès à un balcon avec une pergola ouverte. La salle de bain est équipée d'une baignoire avec des carreaux en mosaïque bleue.

Attenant à la propriété est un garage avec un volet roulant électrique. Une chaufferie se situe à l'arrière de la maison, et une buanderie qui contient le lave linge se trouve à proximité de l'entrée.

Le jardin bien entretenu est facile à entretenir. Il a 7 oliviers et une variété d'arbustes adultes. Du gravier a été posé en 2 couleurs différentes, il y a des petits sentiers et de l'eau agricole a été installée. La partie sud du jardin a été planté de fleurs colorées.

Prestations du bien: -

- Volets roulants en aluminium bleu
- Fenêtres à double vitrage avec moustiquaires
- Système de chauffage central relié à l'eau chaude
- Réserve d'eau
- Climatisation dans toutes les chambres
- Panneau solaire
- Jardin paysagé fleuri
- Jardin à maintenance réduits
- L'eau agricole
- Robinets extérieur et prises électriques sur les balcons
- Garage avec volets roulants électriques
- Terrain à moitié emmurée
- Congélateur / réfrigérateur en inox, cuisinière + lave - vaisselle, les meubles dans les chambres a couchers.

