

# GEZELLIGE EN GOED ONDERHOUDEN 1 SLAAPKAMER VILLA NAAST HET STRAND IN TAVRONITIS



REF:  
YHOC-113



**VRAAGPRIJS:  
€180,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 50m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: 96m<sup>2</sup>**

**Deze geschakelde woning met één slaapkamer ligt op slechts enkele minuten lopen van het strand en de voorzieningen in Tavronitis. Het beschikt over overdekte veranda's en is in perfecte staat, klaar om in te trekken.**

## **INTERIEUR**

Deze charmante woning bestaat uit een slaapkamer, een badkamer met douche, een ingerichte keuken en een woonkamer.

Binnenkomen is in de geelkleurige, moderne keuken welke van alle gemakken is voorzien met veel opbergruimte. Aan de linkerkant is de doucheruimte met een open douche en de wasmachine.

De woonkamer is een verlengstuk van de keuken maar kan desgewenst met een gordijn worden afgescheiden. De woonkamer heeft 2 slaapbanken en een openslaande deur naar de buitenruimte op het westen.

Een betegelde trap leidt naar de bovenste verdieping die bestaat uit de ruime slaapkamer met een balkon op het westen met uitzicht op de zonsondergang. Er is een opbergbox op dit balkon en wat buitenmeubilair om van de zonsondergang te genieten of gewoon om te ontspannen. De kamer is uitgerust met een omkeerbare airconditioning en een vrijstaande dubbeldeur kledingkast.

Tal van deuren en ramen garanderen de constante lichtstroom in huis, waardoor het helder en licht is. Openslaande deuren openen naar de ruime overdekte pergola's die in de zomer opengaan als de koele zeebries welkom is.

Het huis is functioneel zonder verspilde binnenruimte.

## **EXTERIEUR**

De vele terrassen zorgen voor vele maanden per jaar buitenleven en bieden zit-, eet- en werkruimtes – of gewoon genieten van een glas wijn en het uitzicht op zee vanaf het balkon. Het omringende groen en de zonneschermen garanderen privacy. Het grootste deel van het perceel is betegeld, de kleine tuin is gemakkelijk te onderhouden.

Er zijn overdekte ruimtes aan beide zijden van het huis, oost en west. Ze zijn allebei uitgerust met tuinmeubilair en men zal er zeker het grootste deel van de tijd doorbrengen. U kunt het tijdstip van de dag voor het buitenleven kiezen op basis van de zon/hitte/wind enz.

Het gehele perceel is omheind en ommuurd. Het huis is gunstig gelegen op slechts 150 m van de zee en op minder dan 500 m van het dorpscentrum.

## DE OMGEVING

Tavronitis, dat op ongeveer 500 meter van de woning gelegen is, heeft een minimarkt, bakker, slaggers, banketbakkerij, cafés en tavernes en meer. Het is een levendig Grieks dorp dat in de winter open blijft en alle voorzieningen biedt.

Het lange dorpsstrand heeft kiezelstenen en kristalhelder water. Tavronitis ligt dicht bij de kruising van de nationale snelweg, vanwaar Chania op 30 minuten rijden ligt en Kissamos op 20 minuten. De luchthaven van Chania ligt op 45 minuten rijden.



**De aankoop van deze woning is ideaal voor iemand die op zoek is naar een mooie woning voor vakantie, of een permanente thuis ver van huis vlakbij het strand. MIS HET NIET!!!**

## INCLUSIEF

- Witte aluminium luiken en ramen
- Ramen met dubbelglas
- Inclusief elektrische apparaten
- Overal airconditioning
- Leidingen voor installatie van centrale verwarming
- Zonnepanelen
- Satellietshotel
- Telefoon lijn
- Vrijstaande kledingkast
- Volledig gemeubileerd
- Omheind en ommuurd terrein

