

PROPRIÉTÉ DU MOIS



Une jolie villa en pierre avec 3 chambres à coucher, piscine privée et un large jardin paysagé.

Magnifiquement située près du village animé de Vamos et proche en voiture des plages et stations balnéaires.



Une vraie résidence secondaire ou bien principale de première classe.



**SEULEMENT
€340,000**

**REF:
VAMOS ASTERIA**

Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

Surface habitable: 127m²

Surface du terrain : 2500m²

Piscine privée: 40m²

Garage / débarras: 40m²

Cette belle villa isolée, qui fut achevée en 2004, est vraiment une affaire.

Parfaite comme maison principale entièrement équipée que comme une luxueuse résidence secondaire. Elle a vue sur les superbes Montagnes Blanches et à travers la campagne et la Baie de Souda.

Cette villa en pierre de qualité comporte beaucoup de caractéristiques traditionnelles comme des voûtes en pierre, le détail de portes et fenêtres et une grande cheminée de coin en pierre.



Le rez-de-chaussée comporte un salon ouvert très spacieux avec une voûte en pierre impressionnante qui mène à la salle à manger et la cuisine. Il y a aussi un WC. Les portes de patio mènent à la vaste terrasse entièrement couverte et qui domine la piscine, les terrasses et le jardin.



Un escalier ouvert mène à l'étage qui a 3 chambres doubles plus la salle de bain familiale incluant une baignoire et la plomberie pour la machine à laver. Toutes les chambres ont une porte de patio donnant sur un balcon, l'endroit parfait pour se détendre et profiter de la vue.

La villa est assise sur un très grand terrain entièrement muré et clôturé avec beaucoup d'espace pour de futurs aménagements paysagers ou place de parking. Il y a un garage séparé (stockage) qui pourrait être utilisé comme atelier, studio ou espace vitale en plus.

Vamos est le centre municipal du secteur avec ses tavernes et magasins ainsi que des banques, pharmacie, écoles, poste et le centre médico-social.

Les plages d'Almyrida, Georgioupoli et Kalyves sont proches.

Ce qui est Inclus :

- tout le mobilier
- cuisine modulable
- climatisation
- chauffage central
- garde-robes
- cheminée en pierre
- téléphone et connexion internet
- porte en bois et volets
- parking
- grand garage
- pièce pour la chaudière
- panneau solaire et deux citernes

