

# EINZIGARTIGE 3- SCHLAFZIMMER-VILLA MIT GROSSEM GRUNDSTÜCK UND SCHÖNE ANSICHTEN IN VAMOS



**REF:  
YHOC-033**



**PREIS:  
€450,000**

Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**LEBENSRAUM: 160m<sup>2</sup>**

**GRUNDSTUCKSGROBE: 6,500m<sup>2</sup>**

**Eine ungewöhnliche und individuell gestaltete Villa und ein Gästehaus befanden sich auf einem wunderschönen Hügelgrundstück am Rande des Dorfes Vamos.**

**Die Villa liegt hoch über der Küste und bietet einen Panoramablick auf das Meer, die weißen Berge und die umliegende Landschaft.**

Diese einzigartige Villa ist eine atemberaubende Mischung aus traditionellen Merkmalen und modernem Design und muss unbedingt angesehen werden, um sie voll und ganz zu schätzen.

Diese wunderschöne Villa wurde 1999 erbaut und 2009 vom derzeitigen Eigentümer renoviert. Sie befindet sich auf einem erstklassigen Grundstück in Vamos.

Das große Grundstück ist wunderschön gelegen, um den Blick über die Landschaft bis zum Meer in der Souda Bay und den White Mountains zu genießen.

Rund um die Villa gibt es geräumige Terrassen und Sitzbereiche - einschließlich viel Platz für einen privaten Pool und weitere Landschaftsgestaltung, falls erforderlich.

Das Grundstück verfügt über atemberaubende alte Bäume und natürliche Gärten, die viele kühle, schattige Bereiche bieten.

Das Anwesen verfügt über eine eigene Einfahrt und ein abfallendes Grundstück vor der Villa, sodass die Aussicht für immer sicher ist.

Neben der Hauptvilla verfügt das Grundstück über ein komplett eigenständiges Gästehaus aus Stein mit Doppelzimmer und Bad.

Das Innere der Hauptvilla ist sehr gut gestaltet. Auf beiden Etagen befindet sich eine Glasfront, um die atemberaubende Aussicht zu genießen.

Wenn Sie das Erdgeschoss betreten, betreten Sie den lichtdurchfluteten Hauptwohnbereich mit einem sauberen, weißen, modernen Finish und einem hochwertigen Holzofen.

Durch in die moderne Küche, die einen großen Essbereich hat und mit allen "eingebauten" Geräten ausgestattet ist.

Von der Küche führen ein großer Hauswirtschaftsraum und ein WC. Die Hintertür führt von hier zu den Gärten und zum Gästehaus.

Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich ein großes Doppelzimmer mit einem wunderschön eingerichteten Duschbad.

**Die Holzterasse führt zum atemberaubenden Hauptschlafzimmer mit einer beeindruckenden gewölbten Holzdecke und Meerblick aus allen Bereichen.**

**Dieses Schlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse und ein weiteres schönes Bad mit Dusche.**

### **EIGENSCHAFTEN:**

- Klimaanlage
- Weitere Baugenehmigung ist vorhanden
- Voll ausgestattete Küche und Geräte sowie Spülküche
- Selbst Gäste - Studio enthält
- Einbauschränke
- Gewölbte Holzdecken und Holztreppe
- Doppelverglasung Creme Alu - Türen und Fenster mit Fensterläden
- Raum für einen privaten Pool
- Sonnenkollektor, Wassertank und Eintauchen
- Landschaftsgärten und alte Bäume
- Eingezäunte Auffahrt und ausreichend Parkplätze
- Einige Möbelstücke nach Vereinbarung erhältlich