

# VILLA EXCLUSIVE RAVDOUCHA



*Confort et " privacy " dans le panorama le plus beau de l'ouest de la Crète vous attendent : un lieu de rêve*

**PRIX €580,000**

**REF:  
VILLA SUNSET**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

## **SURFACE HABITABLE: 150m<sup>2</sup>**

## **SUPERFICIE DU TERRAIN: 4,000m<sup>2</sup>**

Située à Ravdoucha, un petit village typiquement crétois, en position panoramique sur la colline face à la Baie de Kissamos, cette villa prestigieuse jouit d'un incomparable panorama.

Elle est perchée sur un flanc de colline avec une vue qui vous fait littéralement couper le souffle.

La plage, un petit port de pêche et les tavernes se trouvent à quelques minutes. Loin des structures touristiques, le village est bien connu par les habitants en raison de l'excellente réputation des tavernes locales cachées parmi les oliviers au bord de mer.

Ravdoucha est un endroit privé et isolé, avec une petite plage de galets avec des tamaris et un fond rocheux, l'endroit idéal pour la plongée.

Pour le shopping et un bon choix de tavernes au bord de mer, le village balnéaire de Kolymbari se situe à 10 minutes de route. Ici vous trouverez un grand supermarché, une banque, une boulangerie, une pharmacie et un bureau de poste.

Très bien conçue, cette délicieuse villa bénéficie d'un haut niveau de qualité agrémentant le design et la clarté de la maison.

Les propriétaires ont apporté les aménagements avec un souci du détail tout à fait appréciable et ont accordé une attention particulière aux espaces extérieurs. Ils ont prévu des coins ombragés et de nombreuses terrasses et patios où l'on peut profiter du soleil, s'abriter contre le vent et jouir des couchers de soleil splendides.

En arrivant à la propriété, un portail à doubles portes ouvre sur une allée bordée de fleurs des deux côtés. Un garage / stockage spacieux se trouve sur la gauche.

Au-dessus du garage se trouve la piscine à débordement de 28m<sup>2</sup> entièrement carrelée, offrant un cadre bleu avec la mer et le ciel en arrière-plan.

La porte d'entrée ouvre sur un vaste séjour / salle à manger ouvert et une cuisine entièrement équipée, y compris un lave-vaisselle. Cet étage comprend de nombreux patios extérieurs qui donnent accès à la piscine et un spacieux espace couvert voûté.

Cet étage dispose également d'une salle de douche, d'un placard de rangement sous les escaliers et d'une chambre double.

Des marches carrelées conduisent à l'étage qui comprend deux spacieuses chambres doubles avec salle de bain – l'une est équipée avec baignoire et l'autre avec douche -, et des balcons privés offrant des vues spectaculaires.

A l'extérieur, la cour fleurie avec voûte de pierre de taille mène à la Petite cuisine extérieure qui est entièrement équipée y compris la machine à laver le linge.

Pour des séjours hors saison, cette prestigieuse demeure est dotée de chauffage.

Villa Sunset vous offre vraiment tout : la mer aux fonds transparents, l'intensité des couleurs méditerranéennes, une splendide piscine à débordement, un charme et une harmonie extraordinaire.

### Détails du bien :

- Garage
- Piscine privée de 28m2
- Cour avec voûte
- Appareils électroménagers en inox
- Poutres apparentes dans la cuisine / salle à manger / séjour
- Chauffage central
- Panneaux solaires
- La climatisation dans toutes les pièces
- Volets roulants en aluminium blanc avec moustiquaire
- Terrain partiellement clôturé
- Système d'irrigation
- Robinets extérieurs
- 7 oliviers et des jeunes arbres fruitiers
- Connexion pour le téléphone fixe

