

# **\* NOUVEAU \***

# **VLACHERONITISSA**



**Villa indépendante de  
3 chambres sur un  
grand terrain avec  
vue sur mer, à  
quelques minutes du  
village de Tavronitis.**



***Une villa dans un endroit très  
recherché.....***

***\* Prix seulement €265,000\****



**REF: VLACHERONITISSA  
DIA**

Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**Surface habitable: 96m<sup>2</sup>**  
**Surface du terrain: 750m<sup>2</sup>**

Cette villa attrayante se trouve sur une grande parcelle de terrain à quelques minutes du village populaire de Tavronitis, un village avec de nombreuses aménités, une plage paisible et charmante, et l'accès facile à l'autoroute nationale.

La propriété dispose de 3 chambres - deux à l'étage supérieur et une au rez-de-chaussée.

La chambre principale a des plafonds en bois, des placards et un balcon offrant une vue fantastique sur la mer.



La salle de bain à l'étage dispose d'une douche et une baignoire en angle, tandis que la salle de bain au rez-de-chaussée dispose d'une douche.

Le salon a une grande cheminée et un coin cuisine / salle à manger sur deux niveaux. La cuisine est entièrement équipée avec les appareils électroménagers en inox, y compris un grand réfrigérateur / congélateur.



La chambre / bureau au rez-de-chaussée dispose d'un balcon privé.

La maison est joliment finie et meublée tout en couleurs estivales - elle sera entièrement repeinte en mai.

## Ce qui est inclus :

- 5 balcons
- Tuyauterie pour chauffage central
- Climatisation dans le salon et la chambre à coucher principale
- TV par satellite
- Les panneaux solaires avec immersion électrique
- Aire de stationnement spacieux
- Portail électrique
- Eclairage le long de l'entrée
- Fenêtres, portes et volets en aluminium blanc
- Double vitrage
- Moustiquaires
- Jardin paysagé avec système d'irrigation
- Abri de jardin
- Barbecue en pierre
- 3 citronniers, 2 oliviers
- L'eau agricole pour l'arrosage du jardin

