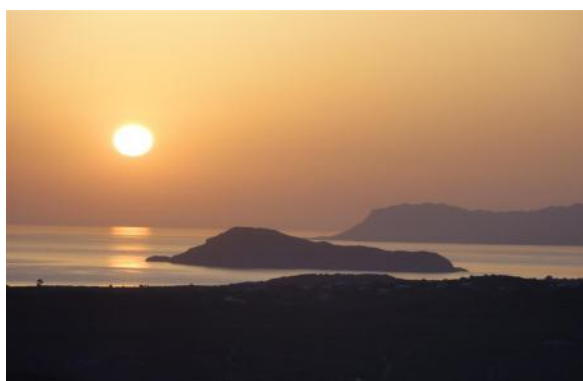


# SUPERBE VILLA DE 3 CHAMBRES A VOUVES



*Grand terrain,  
piscine privée,  
garage, vues  
imprenables –  
cette villa  
exceptionnelle a  
vraiment tous  
les atouts !!*



**Prix €470,000**

**REF:  
VOUVES PHOENIX**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**SURFACE HABITABLE: 120m<sup>2</sup> + 50m<sup>2</sup>  
terrasses  
SUPERFICIE DU TERRAIN: 5,048m<sup>2</sup>**

Cette superbe villa de 3 chambres se trouve sur un grand terrain privé sur le flanc d'une colline avec vue panoramique surplombant la mer, les montagnes et la campagne. Les matériaux traditionnels utilisés, la pierre et le bois, lui donnent un cachet tout à fait particulier.

Vouves est un petit village traditionnel à l'ouest de La Canée, à 5 km de la côte. Le village est bien connu pour le plus vieil olivier du monde (3000ans) et il y a même un petit musée dans le village.

Cette maison construite sur 2 niveaux jouit d'une vue imprenable due à la légère déclivité du terrain.

L'accès par l'étage supérieur donne sur une spacieuse cuisine / salle à manger. La cuisine est entièrement équipée avec les appareils électroménagers en inox, y compris un lave-vaisselle, des plaques vitrocéramiques, un four, une hotte. La table de la cuisine pour 10 personnes est en teck massif.

Une voûte en pierre mène de la cuisine dans la salle de séjour entièrement meublée, comprenant un canapé convertible. La maison dispose du chauffage central et d'un conduit pour une cheminée.

Cet étage comprend également une salle de bain avec une baignoire balnéo et une toilette séparée.



La maison est munie de plusieurs placards de rangement, y compris un placard sous l'escalier et des placards élevés jusqu'au plafond dans la cuisine et dans chaque chambre.

De la cuisine, une porte-fenêtre conduit vers une spacieuse terrasse couverte avec 3 voûtes où sont installées une grande table et des chaises confortables et d'où vous pouvez profiter de la vue époustouflante sur la mer et les superbes Montagnes Blanches.

Un escalier descend vers les 3 chambres à coucher spacieuses et une salle de douche avec une cabine de verre. Chaque chambre a des doubles portes-fenêtres donnant sur une terrasse couverte avec des voûtes, des plantes, des vues magnifiques et l'accès à la piscine.

Tout autour de la maison se trouvent de nombreux endroits pour relaxer, que ce soit des espaces couverts ou en plein soleil, à l'ombre ou à l'abri du vent. En raison de la forme du terrain, la vue est garantie et ne peut jamais être obstruée par d'autres bâtiments.

L'immense terrain est clôturé et paysagé avec un superbe jardin aménagé. Tout autour de la maison et de la piscine on trouve de nombreuses plantes et des fleurs colorées, et les 85 oliviers ont produit 750 litres d'huile d'olive en 2011. Un système d'irrigation installé sur la totalité du terrain assure que tous les arbres et plantes sont irrigués. On y trouve de nombreux arbres fruitiers, y compris des pruniers, des abricotiers, des pêchers, des orangers et des citronniers.

Le garage de 50m<sup>2</sup> est construit en pierre, il est muni de poutres en bois et est suffisamment grand pour contenir une voiture et un bateau. Il est équipé d'un volet roulant électrique.

La propriété bénéficie d'un haut niveau de qualité agrémentant le design et la clarté de la maison.



Si vous êtes à la recherche d'une propriété exclusive dans un cadre exceptionnel, alors ne cherchez plus! Cette villa offre aux futurs propriétaires une solution très attractive dans leur quête d'une résidence permanente ou secondaire.

***Un produit haut de gamme pour votre bonheur !!!***

**Ce qui est inclus: -**

- Citerne d'eau souterraine de 10.000 litres
- Les portes et volets en bois
- Les panneaux solaires
- La climatisation dans toutes les pièces.
- Système d'alarme
- Chauffage central au fuel.
- L'ensemble de la propriété clôturée
- Portail électrique à l'entrée
- Mobilier de haute qualité
- Télévision par satellite
- Piscine privée de 40m<sup>2</sup>, profondeur de 1m20 à 1m60
- Les électroménagers en acier inoxydable
- Système d'arrosage.
- Meubles de haute qualité en bois massif.

