

MAISON SPACIEUSE DE 2 CHAMBRES AVEC VUES DE 360 DEGRÉS ET PISCINE PRIVÉE AVEC FRUITIERS & OLIVIERS À XIROKAMBI



**REF:
XIROKAMBI OLYMPIA**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**RIX:
€330,000**

SURFACE HABITABLE: 120m² + 90m² SOUS SOL
SUPERFICIE DU TERRAIN: 4,552m²

Cette belle maison indépendante, 2/3 chambres à coucher et construite sur 3 étages, est située dans un village paisible à seulement 7 minutes en voiture de la plage la plus proche. Les vastes terrasses et balcons offrent une vue époustouflante sur la mer et la montagne. Les jardins bien garnis comprennent des fleurs, des arbustes, des oliviers et des arbres fruitiers ainsi qu'un potager.

LA MAISON

Avec des couleurs classiques blanc et bleu, cette propriété occupe une position élevée et comprend deux chambres doubles, trois salles de bains, cuisine ouverte / salon, salle à manger séparée, un grand sous-sol et beaucoup de balcons et terrasses tout autour

L'accès au rez-de-chaussée se fait depuis l'allée ou depuis la terrasse de la piscine dans la cuisine / salle à manger ouverte et lumineuse.

La cuisine est bien équipée avec cuisinière à gaz et four, réfrigérateur / congélateur, lave-vaisselle et de vastes armoires, à la fois au niveau des yeux et des unités de base. Le salon lumineux dispose d'un grand feu de bois et de nombreuses fenêtres et portes à double vitrage. La télévision par satellite, le téléphone et les connexions Internet sont tous présents.

La salle à manger séparée, qui pourrait facilement être convertie en une troisième chambre ou un bureau (il a juste besoin d'une porte), a deux portes doubles donnant sur la terrasse ou le balcon, et une fenêtre, le tout bénéficiant de superbes vues. La salle de bain au rez-de-chaussée comprend une douche, un WC et un lavabo.

Un escalier ouvert, lumineux et carrelé, mène au palier du premier étage comprenant deux chambres doubles et une salle de bain avec douche, WC et lavabo. Les deux chambres ont accès à un grand balcon avec des fenêtres et des portes sur trois côtés et sont équipées de climatisation et de sols carrelés.

Les balcons du rez-de-chaussée et du premier étage qui entourent la propriété sur deux côtés et demi, offrent une vue imprenable au nord de la péninsule de Rodopou et de l'île de Thodorou et au sud des Montagnes Blanches.

Le spacieux sous-sol, accessible depuis l'escalier central, a plusieurs fenêtres avec des volets et une porte qui donne accès dans le jardin. La salle de bain contient une baignoire, un WC et un lavabo et il y a une buanderie séparée. Un poêle à bois fournit le chauffage et il y a de nombreuses prises électriques.

L'EXTÉRIEUR

La terrasse de la piscine orientée au sud avec un coin salon couvert et barbecue substantielle capte le soleil toute la journée. La piscine fait 45m² avec une profondeur de 1,6m; Il y a une couverture de piscine thermique, des lumières sous-marines et une douche.

Le terrain de 4500 m² contient plus de 55 oliviers, des grands arbres fruitiers, un potager, des fleurs et des arbustes. Stockage supplémentaire est disponible dans un hangar et une serre et dans la place de la chaudière du chauffage central qui contient également la cuve à mazout.

De nombreux robinets d'eau sont fournis autour de la propriété pour arroser les plantes, y compris un approvisionnement agricole pour les oliviers. Un point électrique est prévu à côté du coin salon de la piscine.

Il y a beaucoup de coins pour s'asseoir pour profiter de l'environnement paisible, entouré d'oliviers et offrant une vue imprenable.

Il y a un grand parking pour six voitures.

L'ENVIRONNEMENT

Xirokampi est un petit village traditionnel Crétois situé à 3km de la route côtière et à 3.5km de la plage la plus proche. Vous trouverez des tavernes, des cafés et des supermarchés à Maleme, à environ 4km, La Canée peut être atteint en 30 minutes. La station touristique animée de Platanias, avec sa plage de sable, ses tavernes, ses bars et ses boutiques, se trouve à seulement 10 minutes en voiture, tout comme les autres plages de Tavronitis et Kolimbari.

LA PROPRIÉTÉ EST IDÉALEMENT ADAPTÉE COMME MAISON DE VACANCES OU UNE DEMEURE PERMANENTE DANS UN EMPLACEMENT PRIVÉ ET RURAL AVEC DES VUES EXCEPTIONNELLES, ET EST ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE POUR Y VIVRE À L'ANNÉE. ELLE OFFRE ÉGALEMENT UN POTENTIEL DE LOCATION.



Fonctionnalités:

- Portes bleu en aluminium, fenêtres et volets avec moustiquaires
- Double vitrage partout
- Balcons spacieux au rez-de-chaussée et au premier étage
- Chambres climatisées
- Panneau solaire et immersion électrique pour l'eau chaude
- Poêle à bois dans le salon et le sous-sol
- Piscine de 45m² avec couverture thermique
- Electroménager inclus
- Réservoir d'eau et triple système de filtration d'eau
- Téléphone fixe et internet
- Télévision satellite avec décodeur et disque
- Sous-sol spacieux
- Système d'alarme de sécurité sur toutes les portes

