

Villa avec 3 chambres à coucher



EOT VILLA

Une grande, exclusive, élevée propriété à côté du village de Xirosterni et Vamos avec piscine et une vue magnifique.



SEULEMENT €395,000



REF: XIROSTERNI
DION

Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

Surface de vie: 171m²

Piscine: 40m²

Surface du terrain:

2,600m²

Sur un grand terrain, cette maison de 5 ans a 3 chambres à coucher doubles, une salle à manger, un salon spacieux avec une cheminée,

Une cuisine et salle à manger, salle de bains, plus une salle de douche et un vestiaire. Il y a aussi un grand sous-sol avec une salle de douche et des pièces de stockage et une magnifique terrasse de toit avec une vue imprenable sur la mer, les montagnes, la forêt et les oliviers.

Le terrain est clôturé et est entouré d'un muret il comporte aussi un portail, le secteur autour de la maison a des jardins paysagers et des secteurs couverts de gravier avec son propre système d'arrosage. La propriété comporte aussi des places de parking.

La maison, où peuvent coucher 6-8 personnes confortablement, est construite dans le style cycladéen avec un toit plat, des murs blancs, des portes bleues, des fenêtres, des volets et rails, des arches des balcons et des terrasses carrelées.



2 marches mènent à la chambre principale qui comporte des garde-robots et un WC/ douche carrelée en mosaïque bleue. Ici les portes fenêtres mènent à un balcon avec une vue merveilleuse. Le salon est joliment carrelé, avec de hauts plafonds et des murs blancs, rendant cette pièce lumineuse et spacieuse, elle a aussi 2 fenêtres et 2 porte-fenêtre donnant sur la terrasse de la piscine et avec une vue magnifique sur la mer, les montagnes et la forêt.

Du salon, 2 marches mènent à la cuisine et le coin repas. A gauche se trouve un WC/ vestiaire.

Le thème grec se retrouve aussi dans la cuisine et la salle à manger, comme le revêtement au dessus de levier et les murs sont blancs avec un plan de travail en bois, dans la salle à manger le bois est bleu du même bleu qu'à l'extérieur.

Ici aussi c'est lumineux et spacieux grâce aux 3 fenêtres et la porte fenêtre qui donne sur une terrasse pour manger en extérieur. Sur cette terrasse il y a une arche blanche du carrelage de bon gout et une vue splendide, quelque marches plus bas donnent sur la terrasse de la piscine.

L'escalier carrelé en terre cuite avec un placard en dessous mène à l'étage supérieur aux 3 chambres chacune avec garde-robes et salle de bains. La salle de bain est de bonne taille, carrelée de mosaïque bleue, de haute qualité et lumineuse.

Du palier une porte en verre s'ouvre sur des marches carrelées vous menant sur la terrasse du toit laquelle est sur 2 niveaux et offre une vue époustouflante à 360°. Il y a des places assises « incorporées » dans un coin, mais il y a de la place pour le développement et faire de cette terrasse un endroit magique pour se détendre. Il y a aussi l'électricité, la lumière et un approvisionnement en eau.

En bas sur le terrain des marches mènent au sous-sol qui comporte 3 citernes de 1000 litres, un réservoir de stockage de pétrole de 1000 litres, des rayonnages en bois et d'autres espaces de rangement. Ici se trouve aussi la pompe de la piscine qui offre aussi des espaces de rangement.

La propriété a des panneaux solaire, le chauffage centrale au mazout, porte d'aluminium bleue, fenêtres volets et rails, moustiquaire et double vitrage. 2 antennes paraboliques, la licence EOT qui peut vous fournir un bon revenu pour la location d'été.

Ce qui est inclus :

- congélateur réfrigérateur
- table de cuisson vitrocéramique
- le four de bonne taille avec extracteur
- machine à laver
- Meuble et linge par négociation séparée
- la climatisation
- ventilateur au plafond
- une permission de construire 30 m²

