

# PRACHTIGE 3 SLAAPKAMER VILLA MET PRIVÉ ZWEMBAD EN MOOIE TUIN IN XIROSTERNI



REF:  
YHOC-099



**VRAAGPRIJS:  
€349,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 98m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: 1,187m<sup>2</sup>**

**Deze villa met 3 slaapkamers heeft een privézwembad, prachtig aangelegde tuinen en een geweldig uitzicht op zowel de zee bij de baai van Souda als de Witte Bergen.**

**Dit mooie pand is in 2008 gebouwd met een hoogwaardige afwerking, dit door een lokale bouwer, en is ideaal als vakantiehuis, fulltime huis of voor de populaire Kretenzische verhuurmarkt.**

## **INTERIEUR**

De begane grond van de villa heeft een open eet- en woonkamer met een stenen open haard en een houtkachel.

Openslaande deuren leiden naar een ruime eethoek in de openlucht met een trap naar het zwembad en de tuinen.

De keuken is volledig uitgerust met alle witgoed en heeft nog een deur die leidt naar een overdekt terras met 'Tenta'-jaloezieën.

Ook op deze verdieping is er een slaapkamer met inbouwkasten en een toilet.

De bovenverdieping heeft nog 2 slaapkamers, beide met inbouwkasten. Elke kamer heeft een terras aan de voorzijde met uitzicht op het zwembad en 1 van de slaapkamers heeft een extra overdekt terras aan de achterzijde.

De hoofdbadkamer op dit niveau heeft een inloopregendouche, wastafels en herbergt de wasmachine.

## **EXTERIEUR**

Men komt het terrein binnen via elektrische poorten en er is voldoende parkeergelegenheid, alsook zeer goed aangelegde en onderhouden tuinen met olijfbomen en grasvelden.

Het volledig betegelde zwembad heeft Romeinse treden en terrassen om te zonnebaden. Er is een buitendouche en een BBQ ruimte.

Er is ook een ruime kelder voor opslag.

## **DE OMGEVING**

**Dit mooie pand ligt op de grens van de traditionele dorpen Xirosterni en Kefalas.**

**Het biedt gemakkelijke toegang tot beide dorpen en is gunstig gelegen op slechts een klein eindje rijden van de nabijgelegen stranden en resorts van Almyrida en Kalyves.**

## **INCLUSIEF:**

- Ingerichte keuken met inbouwapparatuur – waaronder een vaatwasser
- Wasmachine
- Centrale verwarming
- Stenen schouw voorzien van houtkachel
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Aluminium kip- en draai ramen met horren
- Internetverbinding
- Grote kelder/werkplaats voor tanks en opslag
- Privé zwembad
- Buiten overdekte BBQ en douche
- Zonnepaneel, watertank en waterverwarmer
- Elektrische poorten en overdekte parkeerplaats
- Alarmsysteem

