

# **\*\*Nouvelle Offre\*\***



**Cette magnifique maison d'histoire isolée, avec sa large piscine et sa superbe vue, n'est pas quelques minutes en voiture de Vamos, Kefala et Xirosterni.**

**Commode pour tout !**

**Avec la climatisation, le chauffage central et une construction de haute qualité, cette maison de 100M2 avec 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, téléphone et Broadband sur un terrain privé de 2000 M 2 peut être une magnifique résidence permanente ou bien une fantastique résidence secondaire.**



**Au super prix de seulement  
€330,000**

**REF:  
XIROSTERNI ZEUS**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**Surface habitable: 100M<sup>2</sup> Surface du terrain : 2000M<sup>2</sup>**  
**Surface de la piscine: 50m<sup>2</sup>**



Construit par un entrepreneur grec local bien respecté, cette propriété, de grande qualité et bien entretenue, est située sur un grand terrain entre Xirosterni et Vamos. A seulement quelques minutes en voiture de nombreux villages, il est facile de rejoindre les tavernes, magasins, banques et le centre médical voisin. Les pages d'Almyrida et de Kalyves ne sont qu'à 10 minutes au plus et 15 minutes pour rejoindre Giorgiopolis en voiture.

Cette chaleureuse propriété a un salon et une salle à mangée spacieux. Une arche en pierre nous mène dans la charmante cuisine, moderne et entièrement équipée, avec des plans de travail en bois. Il ya tout le nécessaire et plus ; le lave vaisselle, le four, les plaques électriques, le grand réfrigérateur avec congélateurs ! De plus il y a des stockages supplémentaires disponibles dans la maison.



Les 2 chambres ont la climatisation, des portes fe nêtres donnant sur la terrasse ainsi qu'une garde-robe. La chambre principale comporte une salle de bain avec douche. Il y a aussi une seconde grande salle de bain/WC.

La maison est située sur un jardin paysager avec des plantes, des oliviers et arbres fruitiers. Elle comporte aussi une énorme terrasse sur le toit de 130M<sup>2</sup> avec une vue magnifique sur la mer et les montagnes.

A l'extérieur la maison est entourée d'un jardin paysagé, il y a un stationnement pavé de pierre pour la voiture, un jardin surélevé et un grand atelier en bois de 24M2. Il y a beaucoup de fleurs, de plantes et des arbres (palmiers, oliviers et arbres fruitiers). Il y a aussi un espace de rangement dans la pièce de la chaudière.



Pour respecter le besoin d'ombre pendant les repas et autre, la maison bien conçue comporte sur la terrasse du toit deux pergolas et une terrasse couverte externe de 30M2. La très grande piscine est située près de la maison et est entourée d'un terrassement en pierre.





### **Ce qui est Inclus :**

- la climatisation
- chauffage électrique
- tous les fournitures incluant le lave vaisselle
- la machine à laver
- réfrigérateur américain
- panneaux solaires
- citerne et sa pompe
- antenne satellite
- beaucoup d'oliviers et d'arbres fruitiers matures
- jardin paysager
- système d'irrigation automatique
- garde-robes et rangements
- atelier en bois (24m<sup>2</sup>)
- fenêtres en bois a double vitrage
- téléphone et Broadband

