

# Terrain fabuleux avec belles vues sur la mer et les montagnes à Polemarhi



**PRIX**  
**€85,000**

**REF:**  
**YHOC-085**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**SUPERFICIE DU TERRAIN: 1,000m<sup>2</sup>**

**SURFACE HABITABLE: 255m<sup>2</sup>**

**Fabuleux terrain situé à la périphérie du petit village traditionnel de Polemarhi, avec de superbes vues sur la mer, les Montagnes Blanches et la campagne environnante.**

Le terrain orienté à l'est a une légère pente, est planté de vignes et comprend également une rangée d'oliviers vers le nord.

Avec une densité de construction de 255m<sup>2</sup>, il y a de la place pour construire une ou deux villas et une piscine.

La vue depuis la terre s'étend de la mer aux collines environnantes et aux majestueuses Montagnes Blanches. Le village de Vlacheronitissa est visible sur la colline opposée.

L'eau et l'électricité se trouvent sur place. L'accès au terrain se fait par une route goudronnée coupant la route principale de Polemarhi.

Le terrain est situé juste à l'extérieur du village de Polemarhi. Il y a une taverne traditionnelle sur la place du village où l'on peut également acheter du pain.

Le village animé de Tavronitisse trouve à seulement 3 minutes en voiture et offre des commodités telles que des supérettes, une boulangerie, des restaurants, des cafés, une pharmacie et plus encore. La plage de Tavronitis est paisible et l'endroit parfait pour les amateurs du calme. La célèbre station balnéaire de Plataniás se trouve à 10 minutes en voiture.

Il y a une entrée / sortie sur l'autoroute à seulement 2 minutes en voiture du terrain.

**Le centre-ville de Chania est situé à 25 minutes en voiture tandis que l'aéroport international de Chania se trouve à 40 minutes en voiture.**

