

STUDIO-APPARTEMENT IM 1. STOCK IN EINER LEICHTEN GEHZUGSENTFERNUNG VOM STRAND VON MALEME



**REF:
YHOC-041**



**PREIS:
€53,000**

LEBENSRAUM: 31m²

Wohnung zum Verkauf in Maleme, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt.

Das Interior

Studio Ariadne 2 befindet sich im ersten Stock eines Apartmentblocks mit 8 Apartments.

Das Studio wurde kürzlich frisch gestrichen. Es besteht aus einer offenen Wohn- / Ess- / kleinen Küche und einem Duschbad. Im Wohnbereich befindet sich ein großer raumhoher Kleiderschrank.

Es gibt einen kleinen überdachten Balkon im hinteren Teil des Studios, der morgens sonnig ist.

Das Wohnhaus verfügt über einen Aufzug und eine kraftstoffbetriebene Zentralheizung. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Thermostat und ein Messgerät für den Kraftstoffverbrauch. Die übliche Gebühr für den Aufzug und die Lichter beträgt 5E pro Monat.

Außen

Die Apartments befinden sich 300 m vom ruhigen Kieselstrand entfernt, der SYNKA-Supermarkt befindet sich fast gegenüber und es gibt ein Café nebenan und eine Taverne gegenüber. In jeder Hinsicht praktisch.

Die Gegend

Das Dorf Maleme liegt nur 16 km vom Hauptort Chania entfernt und ist mit dem Auto oder Bus leicht zu erreichen. Maleme ist ein großes Dorf, in dem alle notwendigen Annehmlichkeiten wie Metzger, Cafés, Supermarkt, Apotheke, Tierarzt und Nahverkehr zu finden sind.

Das Dorf verfügt über eine Handvoll lokaler Tavernen sowie eine kleine Auswahl an Apartments und Studios.

Der Strand von Maleme erstreckt sich bis nach Chania und ist ruhig und entspannend. Der Kiesstrand bietet völlige Ruhe und eine Handvoll Strandbars.

Diese Apartments genießen eine privilegierte Lage und sind ideal für Menschen, die ein pflegeleichtes Zuhause suchen, das entweder als Ferienhaus oder als dauerhaftes Zuhause genutzt werden kann.

EIGENSCHAFTEN:

- Tauchsieder
- Einbauschränke
- Weiße Aluminiumfensterläden
- Doppelverglasung
- Zusätzlicher Stauraum
- Reservetank im Keller
- Ölbetriebenes Zentralheizungssystem

