

# LUXE APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS NAAST HET STRAND IN MALEME



**REF:  
YHOC-146**



**VRAAGPRIJS:  
€299,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 130m<sup>2</sup>**  
**KAVELGROOTE: GEDEELD**

**Luxe appartement/ villa met 3 slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen, gelegen in een prachtige ontwikkeling aan het strand, met een groot gemeenschappelijk zwembad, in Pirgos Psilonerou!**

**Het appartement is gebouwd volgens de hoogste normen en beschikt over een eigen terrein, een parkeerplaats en nog veel meer!**

**INTERIEUR**

Het appartement bestaat uit twee verdiepingen, elk met een open woonkamer, volledig uitgeruste keuken of keuken ruimte, een badkamer en slaapkamers. Dit biedt de flexibiliteit om op te splitsen in twee aparte appartementen, aangezien elke verdieping ook een eigen ingang heeft.

Als u vanaf de bovenste verdieping binnenkomt, komt u in een ruime woonkamer/ keuken die ook een eethoek heeft.

Rechts van de hoofdingang bevindt zich de volledig uitgeruste keuken met een roestvrijstalen koelkast/ vriezer en een ingebouwde oven en kookplaat, evenals lichtgekleurde houten kasten met een enkele spoelbak.

Vanuit de woonkamer openen grote schuifdeuren naar een prachtig overdekt terras met een zithoek met uitzicht op het geweldige zwembad en de tuinen van deze unieke ontwikkeling. Voorbij het terras is een privé-gazon dat het grootste deel van de dag van de zon geniet, evenals stenen trappen die naar bloembedden leiden en verder het complex in.

Naast de geheel betegelde badkamer met ligbad is een zeer lichte, ruime hoofdslaapkamer met inbouwkasten.

Een houten trap leidt naar het appartement op de benedenverdieping, dat is omgevormd tot een tweede, zelfstandige unit. Een bergruimte onder de trap bevat de wasmachine.

Deze unit bestaat uit een zeer ruime woonkamer, twee slaapkamers en een volledig betegelde badkamer met een douche.

Naast de hoofdingang van deze verdieping is het gebied voorzien van leidingen voor toekomstige installatie van een andere keuken. Voorlopig wordt het gebruikt als opslagruimte.

## **EXTERIEUR**

Het pand geniet van een stuk privé grond binnen het grote complex, groot genoeg om een paar ligbedden of een tafel en stoelen te kunnen plaatsen.

De unieke ontwikkeling toont een uitgebreide mengeling van design, comfort en constructie, geïnspireerd op de ware essentie van het Mediterrane leven. Het biedt prachtige tuinen die worden versterkt door een groot gemeenschappelijk zwembad met een zacht beekje dat door het hele project loopt en uitkijkt over de zee.

Verharde paden leiden de weg binnen de ontwikkeling, hetzij rond het zwembad of rond de parkeerplaats.

## **DE OMGEVING**

Pirgos Psilonerou grenst aan het beroemde dorp Maleme, een groot dorp waar het hele jaar door alle nodige voorzieningen te vinden zijn, waaronder een slager, cafés, tavernes, supermarkt, apotheek en openbaar vervoer.

Het zeer rustige strand van Pirgos Psilonerou is de ideale plek voor liefhebbers van rust, terwijl de badplaats Platánias, met

zijn talrijke winkels/ bars/ cafés/ restaurants, op slechts 5 minuten rijden ligt.

## **DEZE WONING IS IDEAAL ALS VAKANTIEHUIS OF PERMANENTE WONING EN HEEFT EEN HOOG VERHUURPOTENTIEEL!**

### **INCLUSIEF**

- Overall omkeerbare airconditioning units
- Volledig ingerichte keuken
- Witgoed (inclusief nieuwe wasmachine)
- Decoder voor satelliet-tv
- Inloop kasten
- Meubels onder afzonderlijke onderhandeling
- Plafondventilator
- Extra opslagruimte
- Aluminium kozijnen en luiken
- Ramen met dubbelglas
- Privé parkeerplaats
- Privé aangelegde tuinen
- Irrigatie systeem
- Groot gemeenschappelijk zwembad
- Aangesloten op riolering

