

MOOIE 2 SLAAPKAMER BUNGALOW MET GEDEELD ZWEMBAD IN DRAPANOS



**REF:
YHOC-103**



**VRAAGPRIJS:
€169,000**

WOONOPPERVLAKTE: 70m²

KAVELGROOTE: 241m²

Dit is een zeer goed gelegen en onderhouden gelijkvloerse villa met 2 slaapkamers in het populaire dorp Drapanos, met zijn uitstekende tavernes en plaatselijke winkel.

Deze mooie villa, voltooid in 2007, ligt op een rustig en afgelegen ontwikkeling van slechts 3 woningen die een groot, volledig betegeld zwembad delen - op slechts een korte loopafstand van het dorpscentrum van Drapanos.

INTERIEUR

De hoofdingang wordt beschermd door een kleine betegelde pergola. Het interieur van de villa is goed ingedeeld. Alles is gelijkvloers en bestaat uit een open woonkamer, eetkamer en keuken, 2 slaapkamers en een badkamer.

De volledig ingerichte keuken strekt zich uit over de gehele lengte van de muur en biedt veel opbergruimte. Het is licht gekleurd met een mozaïek achterwand en bevat de wasmachine en alle elektrische apparaten.

Deuren leiden van hieruit naar het overdekte voorterras.

Er zijn 2 ruime tweepersoonsslaapkamers - beide met airconditioning, inbouwkasten en openslaande deuren naar het buitenterras. De badkamer heeft een sfeervolle inloopdouche met glazen bouwstenen.

EXTERIEUR

De villa heeft veel overdekte zitplaatsen buiten, eetgedeeltes en een overdekte veranda.

Eén terras is afgedekt met zeildoek, kijkt uit op het zwembad en biedt schaduw op warme zomerdagen.

Er is een zeer ruim dakterras met een open pergola en tuinmeubilair met een prachtig uitzicht op de bergen.

Het terrein bestaat uit slechts 3 woningen die een groot, volledig betegeld zwembad met zonneterrassen delen. Er is off-road privéparkeergelegenheid voor de 3 villa's.

De gedeelde buitenruimtes zijn zeer goed afgewerkt met afgeboorde looppaden en patio's. Het perceel is goed onderhouden en bezaaid met prachtig beplante tuinen.

Elk van de 3 woningen is rondom het zwembad van royale afmetingen gerangschikt, dat voldoende terrasruimte biedt om ligbedden te plaatsen en te ontspannen in de zon. De gedeelde onderhoudskosten zijn laag.

Dit is de perfecte woning voor een rustige permanente woning of als uitvalsbasis voor langere vakanties - rustig en ontspannend, maar op slechts 10 minuten van de stranden en alle voorzieningen.

Dit charmante huis zou de perfecte vakantiebestemming zijn.

DE OMGEVING

Het dorp Drapanos is rustig en vriendelijk. De accommodatie ligt op slechts een steenworp afstand van cafés, tavernes en een goed gevulde minimarkt.

Het is minder dan 10 minuten rijden, via een weg met prachtig uitzicht, naar de levendige badplaats Almyrida met zijn vele faciliteiten, cafés en tavernes aan zee. Een paar minuten verder ligt het bruisende stadje Kalyves met zijn lange zandstrand en alle voorzieningen.

De dorpen Vamos en Kefalas liggen ook op slechts 10 minuten rijden.

INCLUSIEF

- Airconditioning in de woonkamer en de slaapkamers
- Leidingen voor centrale verwarming
- Alle belangrijke meubelstukken
- Volledig ingerichte keuken met inbouwapparatuur
- Wasmachine
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Zonnepaneel, watertank en elektrische waterverwarmer
- Satellietinternet
- Buiten opnieuw geschilderd in 2022
- Groot gemeenschappelijk zwembad en zonneterrassen
- Naast de weg parkeren
- Groot dakterras
- Tuinen met irrigatiesysteem

