

SPACIEUSE PROPRIÉTÉ DE PLAIN-PIED, DE 3 CHAMBRES À COUCHER, AVEC SOUS-SOL ET GRANDES VUES, SITUÉE À GERANI



RÉF:
YHOC-176



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

PRIX:
299 000€

SUPERFICIE DE LA VILLA: 119m²

TERRAIN: 592m²

Propriété de plain-pied, spacieuse et bien aménagée, de 3 chambres à coucher, avec grand sous-sol et possibilité de construction supplémentaire, dans le village populaire du haut Gerani !

La propriété offre une vue imprenable sur la mer et la montagne, située à quelques pas de la place du village, où se trouvent une supérette et une taverne locale.

INTÉRIEUR:

L'accès à l'entrée principale se fait soit par un escalier extérieur avec marches en marbre, soit par un escalier intérieur venant du sous-sol. Un volet roulant donne une sécurité supplémentaire à l'entrée principale.

La porte principale donne sur la cuisine/le salon ouvert, lumineux et aéré. La cuisine est en forme de « U », équipée de nombreux placards de couleur blanche, d'un comptoir en marbre vert. Une porte de la cuisine ouvre sur le balcon couvert. Les portes-fenêtres du séjour s'ouvrent également sur ce grand balcon qui bénéficie d'une magnifique vue sur la mer, le village, les Montagnes Blanches et la campagne environnante. L'endroit idéal pour se prélasser !

Un couloir voûté mène à la salle de bain complète et à 3 chambres doubles, dont une avec salle de bains privative. La salle de bain complète est entièrement équipée, carrelée, dispose d'une douche et d'une baignoire.

Toutes les chambres à coucher sont très spacieuses et lumineuses, disposent d'armoires encastrées du sol au plafond, de portes-fenêtres ouvrant sur des balcons privés, soit au sud, à l'ouest ou au nord de la maison, chacun bénéficiant d'une vue différente. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative avec douche.

Un escalier intérieur avec marches en marbre mène soit : à un sous-sol de 129m² avec de grandes portes de garage ouvrant sur le jardin, soit à l'immense toit-terrasse ! De là, on peut profiter d'une vue imprenable et fascinante à 360 degrés !!

EXTÉRIEUR:

Une route goudronnée donne accès à la propriété qui dispose d'une entrée en béton entourant une partie de la maison, afin de permettre à la voiture d'entrer dans le garage.

Un jardin clôturé est planté de deux magnifiques pins, de deux palmiers et de quelques arbres fruitiers ! Il y a suffisamment d'espace devant la maison pour ajouter soit une petite piscine, soit une piscine hors sol.

Il y a une douche extérieure pour vous rafraîchir rapidement lors des chaudes journées d'été !

LA RÉGION:

La propriété est située dans les frontières du village de Gerani et se trouve à quelques pas d'une supérette locale et d'une taverne typique près de la place.

Le village de Gerani se compose de la partie supérieure et inférieure. Le Haut Gerani, où se trouve la maison, est plus traditionnel et paisible tandis que le Bas Gerani se trouve à 900 mètres de la route principale et offre de nombreux types de commodités telles que 2 supérettes, boucherie, boulangerie, pharmacie, station-service, librairie, restaurants, coiffeur et bien plus!

Il y a aussi une plage de galets calme et paisible. Pour plus d'agitation, la station balnéaire animée de Platanias se trouve à seulement quelques minutes en voiture.

La propriété offre une autorisation de construction supplémentaire, donnant la possibilité à tout nouveau propriétaire de construire un étage supplémentaire ou une maison séparée sur le toit-terrasse existant !

DÉTAILS DU BIEN:

- Chauffe-eau solaire
- Trois robinets extérieurs
- Electroménagers
- Armoires encastrées du sol au plafond
- Entièrement meublé
- Réservoir d'eau
- Chauffage central/local technique
- Ligne téléphonique
- Grande terrasse couverte et quatre petits balcons
- Douche extérieure dans le jardin
- Volet de sécurité à l'entrée principale
- Sous-sol/garage/stockage de 129 m²
- Portes et fenêtres en bois
- Moustiquaires dans les chambres

