

# GEWELDIGE 4 SLAAPKAMERS VILLA MET PRIVÉ ZWEMBAD EN PRACHTIG UITZICHT IN GALATAS



REF:  
YHOC-153



**VRAAGPRIJS:  
€1,400,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 286m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: 5,768m<sup>2</sup>**

**Een prachtige villa te koop nabij het populaire dorp Galatas. Een geweldige kans om een luxe villa te kopen op een privélocatie met vrij 360° uitzicht in West-Kreta.**

**Dit elegant ontworpen pand ligt trots tussen de olijfgaarden, heeft een privézwembad en ligt op slechts een paar minuten rijden van de supermarkten en het strand.**

Het is gebouwd in 2004, is goed ingedeeld en functioneel. De architectuur en elegante sfeer gaan perfect samen met de omringende olijfgaarden.

## **INTERIEUR**

Deze prachtige villa beschikt over een privézwembad van 65 m<sup>2</sup> met een ingebouwde jacuzzi, een buitenkeuken/ barbecue, een grote opslagruimte en voldoende parkeergelegenheid. Het is gebouwd op 3 niveaus, bestaande uit de hoofdwoning van 155m<sup>2</sup> op de middelste en bovenste verdieping, een benedenwoning van 80m<sup>2</sup> en 51m<sup>2</sup> opslagruimtes.

Stenen treden leiden naar de hoofdingang, beschermd door een stenen gewelfde afdekking.

De hoofdingang komt uit in een ruime open woonkamer met een binnen atrium en een majestueuze stenen open haard. Grote schuifdeuren geven toegang tot de aan één zijde met glas afgesloten overdekte veranda. Het uitzicht vanaf hier is vrij en overweldigend, met uitzicht op de zee, de bergen en de glooiende groene omliggende heuvels.

Gescheiden van de living is de ruime woonkeuken welke volledig is voorzien van elektrische inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser. Twee grote ramen met uitzicht maken de ruimte licht en helder. Grenzend aan de keuken is een wasruimte/

voorraadkamer en een deur geeft toegang tot het achtergelegen omsloten balkon en de trap naar de tuin.

Op de begane grond bevindt zich ook een tweepersoonsslaapkamer voorzien van houten vloeren, kamerhoge kledingkasten en een en-suite badkamer met ligbad.

De verkoper is artistiek en maakt handgemaakte glas-in-lood decoraties die door het hele huis terug te vinden zijn.

Stenen interne trappen leiden naar de bovenste verdieping die bestaat uit een open mezzanine met een kleine woonkamer (die kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer), houten vloeren, twee slaapkamers en in het midden een moderne badkamer met ligbad.

Eén slaapkamer is voorzien van een inloopkast en heeft een openslaande deur naar het enorme openbalkon. Vanaf de mezzanine geeft een andere deur toegang tot een terras op het westen – alle terrassen genieten van een fantastisch en vrij uitzicht op de zee en de bergen.

Vanaf de begane grond leidt een andere trap naar een grote ruimte op de benedenverdieping, bestaande uit een ruime berging, een lichte ruimte die momenteel wordt gebruikt als werkplaats door de huidige eigenaar en een apart appartement met 1 slaapkamer. De ruimte van 80 m<sup>2</sup> is comfortabel met veel openingen om het licht binnen te laten. De nieuwe keuken is voorzien van een vaatwasser en is licht van kleur met een zwart werkblad. De grote slaapkamer met tweepersoonsbed heeft grote kledingkasten van vloer tot plafond met veel lades en een ruimte voor de installatie van een tv. De ruime doucheruimte is voorzien van een grote wand tot wand douche beschermd door een glazen wand.

Dit appartement zou op termijn verhuurd kunnen worden of gebruikt kunnen worden om gasten en/of familie en vrienden te ontvangen. Dubbele schuifdeuren openen naar een betegelde overdekte pergola, het zwembad en de barbecue. Onder de trap bevindt zich nog een extra berging.

Er is goed over de indeling van het pand nagedacht en de villa is zeer goed uitgerust, aangezien de huidige eigenaren er permanent wonen. De 2 verdiepingen zouden volledig apart gebruikt kunnen worden.

## **EXTERIEUR**

Het pand ligt op een groot privéperceel met ongeveer 50 olijfbomen plus een verscheidenheid aan citrus- en fruitbomen en majestueuze palmbomen. Het gehele perceel is omheind, ommuurd en beveiligd. Een poort opent naar een grote betonnen oprit die leidt naar de hoofdingang en de ruime parkeerplaats in de schaduw van volwassen bomen, groot genoeg om 5 auto's te parkeren.

Betegelde gebieden wikkelen zich rond het huis en strekken zich uit tot aan het zwembad.

Het perceel is licht glooiend en goed toegankelijk. Het is op verschillende niveaus aangelegd en voorzien van een verscheidenheid aan planten, struiken en bomen, allemaal ondersteund door stenen muren.

Het zwembad van 65m<sup>2</sup> heeft een Romeinse trap en een aparte jacuzzi. Naast het zwembad is de barbecue met een gootsteen, een ingebouwde stenen tafel en stenen banken in de schaduw van bomen.

Een aparte aluminium opbergruimte is handig voor het opbergen van tuingereedschap, drukpomp etc.

Het uitzicht is vrij en adembenemend vanuit elk deel van het huis.

## **DE OMGEVING**

Galatas is een populair dorp, gunstig gelegen nabij de stad Chania. De omgeving is beplant met olijfgaarden en zacht glooiende heuvels.



Het dorp Galatas ligt ongeveer 5 kilometer ten westen van Chania op de route naar Kolimbari. Het dorp is niet erg groot, maar toch heeft het een beetje leven (veel tavernes en kafenions om uit te kiezen, een paar supermarkten, een slager, een bakker en verschillende andere winkels).

Kato Galatas, of "lager" Galatas, is het kustgebied van het mediterrane dorp Galata, aangezien beide worden gescheiden door de Chania-Kissamos-weg

Kato Galatas is een vakantiedorp met hotels, studio's en appartementen te huur, evenals enkele restaurantjes en kleine winkeltjes.

er zijn tal van zandstranden met ondiep zeewater in de omgeving, ideaal voor gezinnen met kinderen. Het gebied is erg populair bij de lokale bevolking vanwege de korte afstand en gemakkelijke toegang tot Chania.

**Deze villa is ideaal voor mensen die op zoek zijn naar een lucratief verhuurbedrijf met substantiële huurinkomsten, om te gebruiken als gezinsvakantiehuis, of om het hele jaar door te wonen, aangezien het volledig is uitgerust voor zomer en winter, perfect om quality time door te brengen in een huis weg van huis.**



## INCLUSIEF

- Zonnepanelen
- Airconditioning in alle kamers
- Volledig ingerichte keuken inclusief elektrische toestellen
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Centrale verwarming op stookolie en ketelhuis
- Telefoon- en internetlijn
- Satelliet TV
- Haard
- Reserve watertank met drukpomp
- Enkele meubels
- Witte aluminium deuren, ramen en luiken
- Dubbele beglazing met horren
- 65m2 privé zwembad + jacuzzi
- Omheind, ommuurd perceel
- Irrigatiesysteem
- Exterieur stenen barbecue
- Alarmsysteem
- Aangelegde tuinen
- Voldoende parkeergelegenheid voor 5 auto's

