

JOLIE MAISON DE VILLAGE RÉNOVÉE ENTOURÉE D'UN JARDIN AVEC 2 CHAMBRES À COUCHER À KALIDONIA



**RÉF:
YHOC-101**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:
€130,000**

SUPERFICIE DE LA VILLA: 72m²+ 18m²

TERRAIN: 578m²

Maison traditionnelle, confortable, de 2 chambres à coucher, avec de beaux jardins où l'on y trouve différentes sortes d'arbres fruitiers et d'oliviers.

Cette propriété est située au sein du charmant petit village de Kalidonia, dans un environnement très calme, proche de Kolimbari et de ses nombreuses commodités !

Construite en 1973 et rénovée en 2019, cette maison de village est entièrement meublée et prête à emménager !

INTÉRIEUR:

Une grande porte en verre flouté mène à une cuisine/salon ouverte avec de nombreuses fenêtres offrant beaucoup de lumière. Dans le salon, un poêle à bois est installé.

Sur la gauche se trouvent deux chambres doubles spacieuses avec fenêtres donnant sur les beaux jardins environnants et équipées d'armoires autoportantes.

La cuisine a été récemment agrandie, est entièrement équipée (nouvelle hotte aspirante installée), peinte en blanc et bleu tout en conservant son style vintage. Dans cette pièce, une porte mène à une véranda couverte et au jardin arrière.

La salle de douche (avec WC) faisant suite à un petit couloir est attenante à la cuisine.

Les propriétaires actuels ont récemment remplacé, isolé le toit et installé de nouveaux plafonds intérieurs.

La propriété bénéficie également d'une allocation de construction supplémentaire d'un total de 240m², donnant au nouveau propriétaire la possibilité d'agrandir la maison.

EXTÉRIEUR:

Le jardin est entièrement clôturé et un portail en fer s'ouvre sur un parking plat en béton couvert pouvant accueillir deux voitures.

À l'avant de la maison se trouve une belle véranda pavée de pierre sous une pergola en bois, entourée d'une végétation luxuriante, d'arbustes ainsi que de grands mûriers et d'une vigne enroulée autour du coin salon.

Dans la cour arrière, vous trouverez un beau jardin rempli d'arbustes à fleurs, d'oliviers, de citronniers et bien d'autres.

Plusieurs coins "cachés" où l'on peut profiter de la sérénité sous les arbres.

Une pergola couverte de bougainvilliers pour s'asseoir pendant les mois d'été ensoleillés.

Sous la maison se trouve une pièce de bonne taille de 18m² qui est utilisée comme espace de stockage supplémentaire. Il y a aussi de la place pour construire une piscine dans le jardin si on le souhaite.

LA RÉGION:

La place du village traditionnel crétois compte deux kafenio (café) et une supérette. Kalidonia bénéficie d'un emplacement central avec un accès facile à la route nationale. Chania est à 25 minutes en voiture, le port de Souda à 35 minutes et l'aéroport de Chania à 45 minutes.

À Kolimbari, situé à moins de 5 minutes en voiture, vous trouverez divers commerces, services et un port, plusieurs restaurants spécialisés dans le poisson local et une plage. A une courte distance se trouve la belle plage de Ravdoucha et la péninsule de Rodopou. La ville animée de Kastelli se trouve à seulement 15 minutes en voiture de la maison.

Une belle maison de village dans un endroit très calme et pourtant non loin d'une grande ville.

DÉTAILS DU BIEN:

- Chauffe-eau électrique
- Cuisine entièrement équipée
- Parking couvert
- Cuisine entièrement équipée
- Armoires autoportantes
- Poêle a bois
- Moustiquaires faites à la main
- Réservoir d'eau
- Entièrement clôturé
- Jardin paysager
- Système d'arrosage
- Meubles inclus
- Electroménagers
- Plafonds en bois
- Espace de stockage supplémentaire
- Allocation de construction supplémentaire

