

# 2 SLAAPKAMER RENOVATIEPROJECT MET PRIVÉ TUIN EN UITZICHT OP DE BERGEN IN KYPARISSOS



**REF:  
YHOC-168**



**VRAAGPRIJS:  
€145,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 163,96m<sup>2</sup>**  
**KAVELGROOTE: 498,35m<sup>2</sup>**

**Interessant renovatieproject met 2 slaapkamers te koop op een zeer rustige locatie met ruime tuinen, genietend van landelijk en bergzicht!**

**Dit pand is in twee fasen gebouwd: het oudere gedeelte is gebouwd rond 1930 en het nieuwere gedeelte is gebouwd rond 1970. De twee delen samen vormen een indrukwekkend pand van 163,96 m<sup>2</sup>, allemaal gelijkvloers.**

### **INTERIEUR**

Er zijn twee ingangen om het huis te betreden, één is via de keuken en één komt uit in een ruime hal en gaat dan verder het pand in.

De keuken bevindt zich aan de linkerkzijde van de woning en is de originele keuken. Er is een marmeren wasbak en enkele houten kasten, evenals de traditionele houtkachel. Een grote deur komt uit op een overdekte ruimte die momenteel wordt gebruikt als opslag.

Achter de keuken is nog een berging en verder daarachter is een badkamer met douche.

Vanuit de keuken leidt een andere deur naar een ruime eethoek die erg licht en luchtig is. Aan de zijkant opent een deur naar de hoofdslaapkamer, een zeer ruime kamer met drie (3) dubbele ramen.

Vanuit de eetkamer gaat een andere deur naar de gang van het nieuwere gedeelte, een gang die groot genoeg is om een inkom hal of zelfs een ander type kamer te creëren.

Vanuit deze gang opent een deur naar de kleinere slaapkamer en een andere deur naar een zeer grote woonkamer die momenteel wordt gebruikt als opslagruimte door de Griekse familie die eigenaar is van het pand.

De gehele woning is voorzien van bruine mozaïekvloeren.

### **EXTERIEUR**

Het pand is grotendeels ommuurd maar heeft toch een opening voor toegang tot auto's om te parkeren. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een berging.

De grond voor het oude gedeelte van het gebouw wordt gebruikt als toegang en is iets lager gelegen dan de rest van de grond. Een paar treden leiden naar de ingangen van de huizen.

Het bovenste deel van het land is geheel omheind, aangelegd en is erg groen en weelderig. Er zijn hier enkele fruitbomen aangeplant, zoals citroenbomen (2), mandarijnenbomen (2), mispel- en nectarineboom en er staat ook een wijnrank die voor wat schaduw zorgt.

Vanuit het huis loopt een pad door de tuin en eindigt bij een kleine poort die uitkomt op de hoofdweg van het dorp.

Het op het oosten gelegen deel van het huis heeft een met cement geplaveid trottoir, genoeg voor tafels en stoelen om te zitten terwijl u geniet van de tuin en de zon!

## **DE OMGEVING**

De woning is gelegen in een kleine wijk net buiten het dorp Kyparissos, maar toch op slechts een paar minuten rijden.

Het levendige dorp Maleme, op slechts 4 km van de accommodatie, biedt vele soorten voorzieningen, zoals een supermarkt, apotheek, restaurants, cafés, openbaar vervoer en nog veel meer en is een dorp dat het hele jaar open blijft.

Het strand van Maleme heeft een aantal hotels, restaurants, cafés en strandbars die in de zomermaanden geopend zijn.

Voor meer voorzieningen zijn de dorpen Tavronitis, Gerani en Kolymbari slechts een klein eindje rijden.

**De beroemde badplaats Platanias met zijn zandstranden, talloze winkels en strand- en zee activiteiten ligt op minder dan 10 minuten rijden.**

**Het pand is aan renovatie toe, maar heeft veel potentieel! Men zou één ruime villa of zelfs twee kleinere huizen kunnen creëren.**

## INCLUSIEF

- Airconditioning unit in grote slaapkamer
- Witte goederen
- Bedrading voor telefoon/internet
- Gedeeltelijk gemeubileerd
- Haard
- Houten ramen en luiken
- Enkele beglazing
- Mozaïekvloeren
- Reserve watertank
- Parkeerplaats
- Privé-tuinen beplant met fruitbomen
- Septische tank
- Opslagruimte

