

MAGNIFIQUE VILLA AVEC 3 CHAMBRES, BELLE VUES SUR LA MER ET PISCINE PRIVÉE EN ASPRO



**RÉF:
CRM-001**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:
€280,000**

SUPERFICIE DE LA VILLA: 80m²

TERRAIN: 340m²

Cette belle villa moderne de 3 chambres est située sur un terrain privé juste au-dessus de la station balnéaire populaire d'Almyrida. Il y a aussi un parking privé.

La villa détient une licence complète pour fonctionner comme une entreprise de location de vacances.

INTÉRIEUR

Le rez-de-chaussée de la villa dispose d'une cuisine équipée de bonne taille qui a accès au jardin arrière. Il y a aussi une salle à manger et un espace de vie séparés - avec des portes-fenêtres menant à la terrasse couverte à l'avant.

La chambre double à cet étage a également des portes-fenêtres donnant sur les terrasses.

Il y a aussi un WC et un espace de rangement à ce niveau.

L'étage supérieur dispose de 2 autres chambres doubles de bonne taille, toutes deux avec leurs propres terrasses avec de belles vues sur la baie de Souda.

La salle de bain principale à ce niveau a une baignoire et une douche.

EXTÉRIEUR

La propriété dispose de très belles terrasses couvertes pour s'asseoir et manger à l'extérieur.

La villa dispose de beaux jardins, de terrasses à l'avant et à l'arrière de la propriété qui offrent un coin salon à la fois au soleil et à l'ombre tout au long de la journée.

La piscine chauffée à l'énergie solaire, de bonne taille, est très sûre pour les jeunes familles et dispose de beaucoup d'espace sur la terrasse pour bronzer.

LA RÉGION

Cette jolie maison, achevée en 2007, bénéficie de superbes vues sur la baie de Souda et les Montagnes Blanches.

La villa est située dans le village d'Aspro, juste au-dessus de la célèbre station balnéaire d'Almyrida.

Cette villa est parfaite comme maison de vacances, maison à plein temps ou comme investissement pour une location de vacances, générant un bon revenu !

DÉTAILS DU BIEN

- Climatisation et ventilateurs de plafond
- Tous les meubles de haute qualité sont négociables
- Tuyaux de chauffage central
- Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers, lave-vaisselle inclus
- Armoires encastrées
- Panneau solaire et thermoplongeur
- Éclairage d'urgence et de sécurité
- Système de carte d'accès à l'électricité
- Portes et fenêtres en aluminium avec moustiquaires
- Internet par satellite
- Piscine privée chauffée à l'énergie solaire
- Parking privé pour 2 voitures
- Jardins paysagers avec système d'irrigation

