

LUXUS 7-BETT-VILLA MIT PRIVATEM POOL UND ERSTAUNLICHEM MEERBLICK IN PLAKA



REF:
YHOC-025



PREIS
€1,200,000

LEBENSRAUM: 250m²

LOSGRÖÙE: 5,000m²

Diese atemberaubende, moderne Villa am Strand in der Nähe von Plaka verfügt über sieben Schlafzimmer und vier Badezimmer, eine EOT-Lizenz und ein sehr starkes Ferienhausgeschäft.

Die große Villa ist 250 m² groß und befindet sich auf einem privaten Grundstück von 5000 m². Sie bietet einen spektakulären Meerblick mit einem eigenen Weg hinunter zu einer kleinen felsigen Bucht.

Die Villa befindet sich in einer großartigen Lage und ist nur eine kurze Autofahrt von den Annehmlichkeiten von Plaka und dem beliebten Badeort Almerida entfernt.

INNENRAUM

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohnbereich mit einem großen Balkon mit Blick auf das Meer und den Pool, eine Küche und zwei Badezimmer. Eine Treppe führt Sie in die untere Ebene mit allen Schlafzimmern, zwei weiteren Badezimmern und Abstellräumen.

Die moderne Villa ist hell und luftig mit sehr großen französischen Türen, die zu den äußeren Sitzbereichen und den großen Terrassen mit atemberaubendem Blick auf das Meer führen, und bietet von ihren Balkonen und Terrassen aus viele Möglichkeiten zum Leben im Freien.

Die Villa war früher ein Meditationszentrum, das aus zwei Doppelhäusern bestand. Sie wurde kürzlich geschmackvoll renoviert, um eine geräumige Villa mit vielen modernen Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Zentralheizung, Solarpanel und Kamin zu schaffen.

AUSSEN

Das Plaka Aegean liegt auf einem Grundstück, das fast das Meer berührt, in einer ruhigen Gegend, aber in der Nähe der Feriendörfer Plaka, Almerida und Kalyves mit ihren Stränden und touristischen Einrichtungen.

Der große angelegte Garten mit Steinmauern ist ein kleines Paradies mit Wegen, altem Baumbestand und Büschen, Bougainvillea und vielen Blumen. Es gibt ein Bewässerungssystem und einen Grill für Mahlzeiten im Freien.

Das Grundstück ist über ein elektrisches Tor und eine Betonzufahrt zum privaten Parkplatz zugänglich.

Eine atemberaubende Villa, günstig gelegen, gut geplant und mit toller Aussicht.

Das Haus wird derzeit sehr erfolgreich vermietet und ist eine hervorragende Geschäftsmöglichkeit sowie voll ausgestattet für das ganzjährige Leben oder als fantastisches Ferienhaus.

EIGENSCHAFTEN:

- Sonnenkollektoren
- Kamin
- Zentralheizung / Heizraum
- Außengeländer aus Aluminium
- Voll ausgestattete Küche
- Hochwertige Einrichtung
- Einbauschränke
- Klimaanlage im gesamten Gebäude
- Doppelverglasungsfenster aus grauem Aluminium
- Weiße Ware
- Internetverbindung
- Grill
- Zusätzlicher Stauraum
- Tauchsieder
- Fliegengitter
- Reservewassertank
- Reif angelegter Garten
- Automatisches Bewässerungssystem
- Elektrisches Eingangstor und Betonauffahrt
- Alarmsystem
- Ausreichend Parkplätze
- Privater beheizter Pool

